



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30636
Kunnerupvej 190-194, 8361 Hasselager

Den 9. september 2025

Side 1 af 1

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for
ældreboligerne Kunnerupvej 190-194
Tirsdag den 23. september 2025
kl.10.30-12.00 i salen på Folkehuset Kolt-
Hasselager, Kunnerupvej 196**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Dagsorden

Fremmødte:

9 beboere/pårørende

Aarhus Ejendomme: Lisbeth, Andreas og Tobias.

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

1. Valg af dirigent.

Lisbeth blev valgt.

2. Valg af referent.

Lisbeth blev valgt.

3. Punkt til orientering:

Ændring af forretningsordenen:

§2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Korrigeret forretningsorden vil blive udsendt sammen med referatet fra afdelingsmødet

4. Behandling af indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 249,00 pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Der var ikke noget at berette fra bestyrelsens side.

7. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

ingen ønskede at stille op til bestyrelse

c. valg af formand for afdelingsbestyrelsen

ikke relevant.

d. afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke relevant.

e. Eventuelt.

Der blev forespurgt om eventuelle ændringer er renovationsspande. Andreas vil bringe det videre og kontakte kredsløb, for en nærmere afklaring af om der eventuelt kunne ske ændring i placeringen og antal af affaldsspande. Der blev spurgt ind til rum, bl.a. i forbindelse med vaskerum om de eventuelt kunne anvendes til affaldsspande. Andreas undersøger hvorvidt disse kan anvendes og fremlægger det til næste års afdelingsmøde.

Der blev forespurgt, hvorvidt det er nært forestående at vandrørene skal udskiftes, da der har været vandskader på rørene flere steder. Andreas har kontaktet den teknisk ansvarlige, der vil kigge på problematikken og lægge det ind i den planlagte vedligeholdelse.

I forbindelse med den planlagte maling af udvendigt træværk i 2026 vil Andreas også medtage maling af døre i udbuddet, da dette har været et stort ønske fra flere beboere.

Det var et ønske fra flere beboere, at der blev fundet en løsning på bortskaffelse af haveaffald, da de fleste ikke har mulighed for selv at bortskaffe det. Andreas opfordrede til der til næste års afdelingsmøde stilles et forslag om eventuelt en container til haveaffald og samtidig et forslag om placering af samme.

Omkring den nyplantede hæk blev det oplyst, at der var enkelte planter der var gået ud, og disse vil blive udskiftet. Andreas kontakter havefolkene for at få dem skiftet.

Der blev spurgt ind til, hvor ofte der bliver fejlet på fliserne. Dette bliver ikke gjort og er ikke en del af aftalen med Forstas

Der blev oplyst, at det var 6 uger siden der sidst var blevet slået græs. Det er ikke afgørende hvor længe der går imellem græsslåning, dog må græsset ikke være mere end 10 cm højt.

Der blev spurgt ind til hækplanterne ud for nr. 192G. Andreas har kigget på det, og hækken vil ikke blive udskiftet. Der er dog 2 hækplanter ved havelågen, som vil blive udskiftet.

Der var ikke yderligere punkter til eventuelt.

Tak for et godt møde.