

## **Referat til ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Bøgevangen 32-50**

**Tirsdag den 16. september 2025 kl. 13.30-15.00**

Deltager:

Beboere: 4 fremmødte

Aarhus Ejendomme: Jens og Anja

### **Referat:**

#### **1. Valg af dirigent.**

Anja blev valgt

#### **2. Valg af referent.**

Anja blev valgt

#### **3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.**

Der orienteres om, at der er afholdt kaffe hygge og der er indkøbt julelys til afdelingen, som er til glæde for alle.

#### **4. Punkt til orientering:**

*a). Ændring af forretningsordenen:*

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.  
Anja orienterer om ændringer, og at de træder i kraft fremadrettet.

#### **5. Behandling af indkomne forslag.**

*Der er ingen indkomne forslag*

#### **6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.**

*En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 278,00 pr. måned.*

Anja fremlægger de punkter, som ligger til grund for huslejestigningen.

Under punktet renovation oplyser Jens, at der ses på en mulig ny løsning for skralderummet, så der er bedre plads for jer men også udrykningskøretøjer.  
Fremmødte godkendte budgetforslaget.

#### **7. Beslutning om:**

*a) regnskabsgodkendelse*

Der ønskes ikke regnskabsmøde.

*b) afholdelse af valg*

Siddende bestyrelse ønsker genvalg.

De blev valgt af fremmødte. Tak for det.

*c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen*

Marie fortsætter som formand.

*d) afdelingsbestyrelsens størrelse*

Anja orienterer om, at en bestyrelse skal være på minimum tre medlemmer, og altid et ulige antal. Bliver et lige antal valgt, skal en vælges som suppleant.

**8. Eventuelt.**

Der er ingen tvivl om, at branden har sat sine spor og der opfordres til at man etablerer røgalarmer i eget hjem. Ønskes andre løsninger, er det vigtigt, at det kommer ind som forslag til næste år.

Jens orientere om, at der muligvis skal sikres ekstra ved tagkonstruktionen, så branden ikke kan sprede sig, men dette undersøges og udføres hvis det er nødvendigt. Dette kan have en økonomisk konsekvens for beboerne.

Derudover informerer Jens, at elinstallationen i teknikrummet desværre ikke er blevet opdateret til PHFI relæ, som er lovpligtigt. Dette skal ændres snarest. Det kan have en konsekvens for huslejen, men det skal laves.

Vaskeriet bliver ikke rengjort som aftalt, dette undersøger Jens.

Der er ønske om oprydning i skuret, dette ser pedellerne ligeledes på.

Der er oprettet et callcenter, så skal I bruge en pedel i dagtimerne og denne ikke tager telefonen, vil den automatisk stilles videre til næste. Sker der noget efter arbejdstid, som kræver handling, så skal der ringes til brandvæsenets vagttelefon, som vil hjælpe jer videre. Disse kan kontaktes på telefon 86767759 mandag til torsdag fra 15-07 og fredag fra 13 til mandag kl. 07.

Anja takker for et godt møde.