

HUSORDEN

for ældreboligerne Frederik Barfoeds Vej og Morten Eskesens Vej

Antenner

Det er ikke tilladt at opsætte parabol.

Forsikringer

Bygningsforsikring, brandforsikring, vandskade- og stormskade. Beboerne skal selv tegne indboforsikring.

Fællesarealer

Fællesarealerne er tilgængelige for alle husets beboere og de andre som har tilknytning til huset. Alle opfordres til at benytte sig af husets faciliteter og man har selv ansvaret for at rydde op efter brug. Inventarbeskadigelse bedes venligt oplyses til Bygningsdriften så hurtigt som muligt på.

Nøgler

Mod egen betaling kan ekstra nøgler rekvireres hos pedellen.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 husdyr (en hund-/og eller en indekat) i afdelingen. Vi gør opmærksom på at man ikke kan anskaffe sig en udekate og forvente at den kan blive til en indekat.

Følgende hunde er det ikke tilladt at holde:

Americano Bull Terrier, Amerikan Staffordshire Terrier, Amerikan Bulldog, Amstaff, Bullmastiff, Bullterrier, Carna Corsa, Centralasiatisk Ovtcharka, Dobbermann, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Dogo De Bordeaux, Dogo Vanarian, Engelsk Bulldog, Engelsk Staffordshire Terrier, Fina Brasileiro, Great Japaneese, Kaukasisi Ovtcharka, Mastino Napolitano, Pitt Bull Terrier (forbudt ved lov), Rottweiler, Tosa, Kangal, Boerboel, Fila Brasileiro, Centralasiatisk Ovtcharka, Kaukasisk Ovtcharka, Sydrussisk Ovtcharka, Tornjak, Sarplaninac.

Det er heller ikke tilladt at holde blandinger af/med alle ovenstående racer. Ovenstående definition af muskelhunde kan blive mere omfattende over tid, hvis der bliver udviklet nye hunderacer, der kan defineres som muskelhunde. Sådanne nye hunderacer kan Boliger tilføje husordenen, uden at der skal afholdes et afdelingsmøde for at godkende tilføjjelsen. Hunde af ovenstående racer må ikke medbringes på besøg af gæster til afdelingen, og det er heller ikke tilladt for beboerne i afdelingen, at tilbyde pasning eller pleje af ovennævnte racer i kortere eller længere perioder.

Husdyr må ikke være til ulempe for andre beboere, afdelingens bygninger eller anlæg. Husdyr må ikke luftes på legepladser, og ejeren af husdyr er ansvarlig for, at der ikke sker forurening af de grønne områder, friarealer samt veje, stier, private haver og altaner. Efterladenskaber skal straks fjernes.

Et husdyr, må på ingen måde forstyrre beboerne med vedvarende lyde, som

gøen, mjaven, hylen eller skrigen. Det påhviler ejeren af husdyr at træffe de foranstaltninger, der efter forholdene må anses for påkrævet, for at dyret ikke generer eller volder andre skade.

Ejeren af et husdyr, er forpligtet til at erstatte den skadedyret forvolder. - Det er enhver husdyrejers pligt at holde sit husdyr i en sundhedsmæssig forsvarlig stand, dvs. at husdyrene skal være vaccinerede, og holdes fri for lopper, mider og orm.

Af hensyn til et rart miljø i afdelingen, samt et godt forhold mellem husdyrejere og ikke-husdyrejere, appelleres til at disse regler overholdes. Er dette ikke tilfældet, gøres opmærksom på, at der kan opstå erstatningssager.

Hvis ovenstående reglement ikke overholdes, kan den enkelte beboers tilladelse til husdyrhold inddrages.

Registrering af husdyr skal ske ved henvendelse til Boliger for afdelingen.

Det er ikke tilladt at holde krybdyr og slanger i afdelingen.

Trapper og gangarealer

Der må ikke opbevares møbler eller lignende genstande på trapper og fælles gangarealer, dette for at brandveje er farbare.

Klager

Eventuelle klager skal i første omgang sendes til Boliger og skal være skriftlige. Klager sendes til mail: Boligadm@mso.aarhus.dk eller pr. post til Boliger, Grøndalsvej 1D, 8260 Viby J.

Vedligeholdelse

Mens du bor i din bolig, skal du selv sørge for den indvendige vedligeholdelse.

Alt vedligeholdelsesarbejde skal være udført håndværksmæssigt korrekt. Har du spørgsmål til vedligeholdelse, kan du henvende dig til Bygningsdriften eller Boliger som kan give vejledning. Har du spørgsmål til vedligeholdelse af dit lejemål henviser vi til vedligeholdelsesreglementet.

Vedligeholdelsesreglementet blev udleveret ved din indflytning.

Varme og udluftning

Det er mest økonomisk at holde jævn varme i lejligheden – altså undgå at lukke ned for varmen om natten.

Af hensyn til indeklimaet bør udluftning foretages flere gange dagligt af nogle minutters varighed.

Vaskehuset

Enhver beboer kan benytte vaskehuset til tøjvask. For at bruge maskinerne kræves en brik, som fås hos pedellen.

Det påhviler enhver bruger at rydde op og gøre rent efter sig.

Affald

Affald skal afleveres i de dertil indrettede containere.

Storskrald

Storskrald som møbler, madrasser, borde, stole o.l. afhentes gratis af AffaldVarme Aarhus hver anden fredag i ulige uger. Skraldet skal stilles uden for Møllevangs Allé 50.

Boliger, telefonnr. 8940 6644

Åbningstid: mandage og onsdage mellem kl. 9.00-12.00 fredage mellem kl. 9.30-12.00.

Mail: Boligadm@mso.aarhus.dk

Vedtaget på afdelingsmødet den 8/6-2022.