

**Referat af ordinært afdelingsmøde for ældre- og Plejeboligerne  
Carl Blochs Gade 32-50 torsdag den 11. juni 2026 kl. 13.30-14.30 i Cafe Carl,  
Folkehuset Carl Blochs Gade 30**

**Fremmødte: 12 beboere + 1 pårørende**

**Viceforstander Caroline**

**Tekniker Peter**

**Pedel Jens**

**Boligudlejning Pia, Lone**

**Referat:**

**1. Valg af dirigent.**

Pia

**2. Valg af referent.**

Pia

**3. Punkter til orientering:**

**a) Nye altandøre.**

Tekniker orienterer om at der igangsættes udskiftning af vinduer i 3 etaper. Der startes i Blok A. De øvrige blokke vil hhv. være i 2028 og 2029 pga. økonomien i dette.

Hvis der opleves træk eller andet forinden kan beboeren kontakte Ejendomsdriften for evt. afhjælpning af problemerne forinden udskiftning.

b) Skuret under glashuset.

Dette er for år tilbage besluttet at opføre til scooterpladser og skal benyttes til dette.

**4. Behandling af indkomne forslag:**

Der er ingen indkomne forslag.

**5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.**

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 244,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der spørges til den planlagte maling af opgange. Det gælder ikke fælles gangarealer.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

## **6. Beslutning om:**

### **a) regnskabsgodkendelse**

Der ønskes regnskabsmøde i 2027 sammen med driftsbudget.

### **b) afdelingsbestyrelsens størrelse**

3 personer

### **c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen**

Kjartan

Finn

Dorte

Lise – Suppleant

### **d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Bestyrelsen konstituerer sig ved førstkommande bestyrelsesmøde

## **6. Eventuelt.**

Der spørges til hvorfor nøglebrikker tit skal opdateres. Pedel oplyser det af hensyn til sikkerhed.

Der er kommet ny vinduespudser.

Der er dårligt lys i mødelokalet. Det forventes at blive godt igen som hidtil idet der pt er en ombygning i gang.

Pedel vil sørge for at der bliver sat en seddel op flere steder i bygningerne, ved elevator, opslagstavler etc. med tlf. nr. på Call center samt QR-kode til at rekvirerer hjælp fra Ejendomsdriften.

Der ønskes et direkte tlf. nr. til pedel. Dette ønske sendes videre Ejendomsdriften som er beslutningstager.

Der ønskes lavet en folder med nyttig info til nye beboere. Boligudlejningen vil gerne understøtte evt. afdelingsbestyrelsen med informationer, men boligudlejningen har ikke mulighed for at udarbejde materiale eller andet i den forbindelse.

Linoleum udskiftning i trappeopgange sker i 2026.

Der spørges til hvem som har finansieret skur ved plejehjemmet. Viceforstander Caroline oplyser, at det er plejehjemmet som har finansieret dette.

Der spørges til brug af fælleslokaler i glashuset. Vi har undersøgt dette og lokalet er opført som et serviceareal. Vi vurderer at brug af dette lokale således kan sidestilles med brug af Folkehuse, dvs. at alle beboere i ældre- og plejeboliger kan benytte dette lokale. Serviceareal hører ikke ind i afdelingens budget dvs. det betales ikke af afdelingen. Der opfordres til at plejehjemmet og ældreboligerne sammen finder en måde at booke og bruge lokalet på.

Tak for et godt møde.