

**Referat af ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne, Rymarken 12-116
Mandag den 19. august 2024 kl. 12.30-14.00 i Fælleslokalet.**

Deltagere:

Beboere

13 beboere

Udlejning almene boliger:

Driftstekniker Nikolaj

Driftstekniker Lars

Teknisk servicemedarbejder Bahador

Boligadministrator Tina

Mette bød velkommen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Mette

2. Valg af referent.

Tina

3. Behandling af indkomne forslag:

a). Forslag om dørpumpe på ståldøren, da den ikke lukker af sig selv.

Udgiften kan dækkes af de henlagte midler.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

b). Forslag om salto låse på dørene til 1 sal 2 sal 3 sal, så man skal bruge nøglen for at komme ind på trapperne, der er for mange der tager elevatoren op og sidder og ryger forskellige ting.

En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr.

01.01.2025 på kr. 150,00 pr. måned i 5 år.

Det indhentede tilbud dækker ligeledes Saltobrikker til lejlighederne.

Godkendt 10 for 3 imod

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 289,00 pr. måned.

Pedelydelser intern, grøn, hvid stiger med	kr. 30.000,00
Udarbejdelse af varmeregnskab stiger med	kr. 10.000,00
Brand- og husejerforsikring stiger med	kr. 10.000,00
Fælles vandudgifter falder med	kr. -10.000,00
Renholdelsesopgaver stiger med	kr. 35.000,00
Istandsættelse ved fraflytning falder med	kr. -10.000,00
Renteindtægt	kr. 14582,00

I posten planlagte aktiviteter, var der en post med genopretning af tag. Dette ønsker tekniker at skyde til 2031. I stedet for vil der blive kigget på fugning af vinduer.

Godkendt med 10 for og 1 imod 1 undlod at stemme.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Beboerne er meget glæde af fælleshuset.

Fællesspisning til højtiderne.

Fælleslokalet bruges også til fødselsdage, og der gives en lille gave.

Der er investeret i borde, stole og grill.

De beboere der har lyst, mødes hver eftermiddag i haven, når det ikke regner, hvor der nydes lidt drikke og spilles god gammel musik.

Nogle bager kage.

Sommetider kommer der også nogle fra folkehuset og spørger, om de "må vi komme på græs"

Haven bruges hele sommeren igennem.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Mette

Peer

Grethe

Inga

Susanne

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Mette

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

5

7. Eventuelt.

Bob: lamper i trappegangene er med gammeldags teknologi og er slidte. Det er P.H. lamper, så der har også været tyveri. Foreslår lamperne udskiftet. Lars kigger på belysning.

Peer: Hvor ofte bliver tagrender renses?

Svar: Tagrender renses 2 gange årligt. Næste gang bliver i efteråret.

Nikolaj: Tagbelægningen skal renses for mos, så tagrenderne ikke stopper til. Sandsynligvis i indeværende år.

Mette: Rengøring på trapperne?

Svar: Der bliver rengjort 2 gange pr. md. Elevator 1 gang om måneden.

Svalegangen skulle blive rengjort 2 gange året. Bliver der det?

Svar: Ja, men der bliver hurtigt snavset igen, og det kan ikke undgås.

Tak for et godt møde.