

Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældre- og Plejeboligerne Carl Blochs Gade 32-50, Onsdag den 29. maj 2024 kl. 13.30-15.00 i Cafe Carl, Folkehuset Carl Blochs Gade 30

Fremmødte:

14 beboere
Forstander Agnieszka
Pedel Jon
Udlejning almene boliger Pia

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Behandling af indkomne forslag

a) Ændring af forretningsordenens §9

Forslaget blev fremlagt.

Der stemmes **JA** med 12 stemmer

b) Forslag om røgfrihed i plejeboliger – indenfor og udenfor. Udlejning, Almene boliger stiller forslag om, at fremtidige lejekontrakter skal være med vilkår om, at lejemålet er røgfrit.

Baggrund:

Aarhus Byråd besluttede i november 2023, at der skal arbejdes frem mod, at alle plejeboliger skal være røgfrie i 2030.

For eksisterende afdelinger med plejeboliger træffes denne beslutning af afdelingsmødet ved afstemning.

En beslutning om at plejeboligerne i afdeling 30910, Carl Blochs Gade skal være røgfri vil alene berøre fremtidige lejere, der vil modtage en lejekontrakt, hvorpå det fremgår, at lejemålet er røgfrit både indenfor og udenfor.

Lejere, der allerede bor i afdelingen, vil ikke blive berørt af retten til at ryge i deres lejemål.

Afstemning:

Der skal indføres forbud mod at ryge i boligerne i lejekontrakterne for nye lejere.

PUNKTET UDGÅR

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 205,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes **JA** med 13 stemmer.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der stemmes **NEJ** – 12 stemmer, **JA** – 2 stemmer

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

Gert - formand

Carl - kasserer

Gurli

Gerd- Suppleant

Erik - Suppleant

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Se ovenfor

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Se ovenfor

6. Eventuelt.

Der saltes stadig kraftigt og det slæbes med rundt og ødelægger gulve etc. Jon kontakter igen anlægger firmaet og opfordre til mindre saltning.

Buske ved gavlen trænger til beskæring. Jon tager fat i anlægger firmaet om at beskære bevoksningen.

Det ser grimt ud ved storskralds-pladsen. Teknisk afdeling/Jon indhenter tømrertilbud vedr. et hegn til afskærmning af storskralds-pladsen.

Der ønskes hjælp til aktivitetsudvalget. 2 ekstra personer melder ind på dette.

Forstander Agnieszka har indkøbt havemøbler og parasoller til Sansehaven.

Glashuset indrettes til bedre anvendelse. Bordtennisbord flyttes derfra.

Ved ønske om lån af gæsteværelse skal leder af ældreboligerne, Connie kontaktes for om dette er muligt.

Der spørges til beredskabsplan. Aarhus kommune har en beredskabsplan.

Der er kommet flere brandpåbud. Der er flere møbler og scooter som er fjernet af den grund. Ved tvivlsspørgsmål spørg forstander eller Jon.

Tak for et godt møde.