

Referat af afdelingsmøde den 24. maj 2023 kl. 10.45
Mødet afholdt i Folkehuset Skæring

Til stede:

3 beboere
1 pårørende
Konstitueret forstander, Ida (IH)
Pedel, Peter (PB)
Administrator, Marie (MHM)

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til orientering:
 - a) Udskiftning af låsesystemet – se bilag 1.
 - b) Affaldssortering.
 - c) Belysning.
 - d) Sammenlægning af bygningsafdelingerne til Aarhus Ejendomme.
4. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag-uden indkomne forslag-vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 230,00 pr. måned.
6. Evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Referat

1. MHM blev valgt som dirigent.
2. MHM blev valgt som referent.
3. Punkter til orientering:

a) Udskiftning af låsesystem.

Det elektroniske låsesystem Salto har en alder hvor producenten ikke længere kan opdatere systemet.

Det er derfor nødvendigt over de kommende år at udskifte systemet.

På Sommersmindevej 4 (plejeboligerne) skal der skiftes låse til alle boliger + ca. 10 låse til fællesområder. (Udgangsdøre osv.)

Udgiften til låse på kontorer og lignende afholdes af kommunen.

Udgiften af låse i fællesområder fordeles efter fordelingsnøglen.

Udskiftningen vil ske i perioden 2023-2025

Beboerandelen beløber sig til ca. kr. 75.000,00.

Beboere vil blive informeret om opgaven i god tid inden udskiftningen.

Beløbet vil blive taget fra de beregnede driftsbudgetter.

b) Affaldssortering

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere.

Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang.

Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så

Personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

c) Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene, hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

- d) Sammenlægning af Bygningsafdelingerne til Aarhus Ejendomme.
Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø pr. 1. januar 2024.
For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.
4. Behandling af indkomne forslag:
Ingen forslag
5. Budgettet blev godkendt. Det udløser en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 230,00 pr. lejemål, pr. 1.1.24.
5. Der var ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen.
6. Beslutning om:
- a) Regnskabsgodkendelse.
Der var intet ønske om regnskabsmøde.
 - b) Valg til afdelingsbestyrelsen.
Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.
 - c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen.
Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse.
Der blev ikke valgt nogen afdelingsbestyrelse.
7. Eventuelt.
Der var ikke noget eventuelt.

Tak for et godt møde og god sommer til jer alle 😊