

Referat til ordinært afdelingsmøde for Skovlundgårdsvej 55-57, 8260 Viby J

Mandag den 8. september 2025 kl. 13.30-15.00 i Cafeen på Bøgeskovhus

Deltager:

Beboere/pårørende: 15 fremmødte – 14 stemmeberettiget

Centerleder: Jesper

Aarhus Ejendomme: Jacob og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent

Anja blev valgt

2. Valg af referent

Anja blev valgt

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

4. Punkter til orientering

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Anja orienterer om ændringerne, som kan ses på kommende indflytningen. Dog er det gældende fra d.d.

b). Skiltning ved indgang

Der er ønske om bedre skiltning, dette vil Jacob sætte i gang snarest.

5. Behandling af indkomne forslag

a). Optegning af parkeringspladser

En godkendelse vil betyde en huslejestigning pr. 01.01.2026 på kr. 26,00 pr. måned i et år.

Jacob gennemgår p-pladserne, så det bliver optimeret bedst muligt.

Punktet blev drøftet og vedtaget men 12 for.

b). Gardiner i køkkenet plejeboliger

Prisen vil blive oplyst på mødet.

Anja oplyser at, det vil koste kr. 27,00 pr. mdr. i et år, hvis forslaget blev godkendt.

Forslaget blev nedstemt.

c). Gener af måger - opsætning af duepigge

En godkendelse vil betyde en huslejestigning pr. 01.01.2026 på kr. 22,00 pr. måned i et år.
Forslaget bortfalder

d.) Borde i 3 af 4 køkkener.

En godkendelse vil betyde en huslejestigning pr. 01.01.2026 på kr. 91,00 pr. måned i et år.
Forslaget blev nedstemt

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 148,00 pr. måned.

Anja fremlagde de punkter, som ligger til grund for huslejestigningen.

Forslaget blev godkendt af fremmødte.

7. Beslutning om:

a) regnskabs godkendelse

Afdelingen har mulighed for gennemgang af forrige års regnskab. Dette er ikke et ønske, men afdelingen vil fortsat gerne vil have noter til deres regnskab.

b) afholdelse af valg

På valg er:

Karen- ønsker genvalg

Inge - ønsker ikke genvalg

Rita- ønsker genvalg

Else stiller op

De blev valgt ind, tak for det.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Meldes ind til Anja efter mødet.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja orienterer om, at en afdelingsbestyrelse skal bestå af minimum 3 medlemmer og altid et ulige antal. Bliver et lige antal valgt, skal 1 medlem vælges som suppleant.

8. Eventuelt

Der er ønske om at faldstammerne renses, da flere oplever dårligt afløb i deres lejemål. Anja er efter mødet gjort opmærksom på, at der indhentes tilbud på, at får oprenset alle faldstammer.

Jacob kigger på, om der skal skiltes bedre ved hovedindgangen, så Falck og Taxi kan finde rette sted.

Flere synes indbydelsen kommer for tidligt, så der er ønske om, at den først sendes de 6 uger før, så det ikke glemmes. Ligeledes vil Anja få Per til at sætte en seddel op på alle etager.

Anja takker for et godt møde.