

**REFERAT af afdelingsmøde
for plejeboligerne Vejlbypgade 9 A
mandag den 6. maj 2024 kl. 14:00
i dagligstuen i stueetagen**

Til stede:

15 beboere og pårørende
Forstander Hanne
Sagsbehandler Ole, udlejning almene boliger

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Hanne.

2. Valg af referent

Ole.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Afdelingsformand og kasserer Erik fortalte, at det har været meget svært at få ændret bankkontoen til den nuværende bestyrelse. Han havde været i banken 4 gange, og korresponderet med banken ca. 20 gange, før det lykkedes.

Han fortalte, at Hanne havde sørget for indkøb af julegaver til beboeren, og at afdelingsbestyrelsen havde betalt 6.000 kr. til julegaverne, med de penge bestyrelsen får fra budgettet. Afdelingsbestyrelsen havde desuden bevilget 300 kr. til banko-foreningen. Der er herefter ca. 1.800 kr. tilbage i formuen.

Formandens beretning blev godkendt af beboerne.

4. Behandling af indkomne forslag: Ingen

5. Forslag til ændring af forretningsordenens § 9

Ole fortalte, at dette var et ønske fra ledelsens side i Udlejning almene boliger. Der er tale om en regelforenkling, idet den tekst, som ikke mere er relevant, smides ud. Denne ændring sker i alle kommunens boligafdelinger.

Men det ændrer ikke ved, at afdelingsbestyrelsens vigtigste opgave er at planlægge sociale arrangementer mv. for beboerne.

Som noget nyt nævnes i teksten, at formanden og kassereren er tegningsberettigede på vegne af afdelingsbestyrelsen. Årsagen er, at banken skal vide, hvem der må hæve penge, når afdelingsbestyrelsen får overført penge til bankkontoen.

Beboerne vedtog ændringen af forretningsordenens § 9.

Afdelingsformand Erik ville overveje at have en fodnote med til forretningsordenens § 9. Dette kan drøftes på næste års ordinære afdelingsmøde, idet en fodnote/tekstændring skal godkendes af beboerne.

6. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for 2025.

Ole startede med at fortælle om regnskabet for 2023: Der er et overskud på ca. 95.000 kr. Dette beløb indsættes på afdelingens formue, kaldet "resultatkontoen". På denne konto står der ultimo 2023 ca. 112.000 kr., der skal bruges som "tilskud" til at mindske huslejestigningerne i de kommende år.

Herefter fortalte han om budgettet for 2025: En lang række udgiftsposter sættes op i 2025, herunder bl.a. terminsydelsen og henlæggelserne til den planlagte vedligeholdelse. Samtidig foreslås det, at der bruges 60.000 kr. af resultatkontoen som "tilskud", for at mindske huslejestigningen i 2025.

Budgettet for 2025 betyder **en huslejestigning på ca. 128 kr. pr. måned.**

Ole gjorde opmærksom på, at de beboere, der får boligstøtte, typisk vil få mellem halvdelen og 2/3 af huslejestigningen betalt via højere boligstøtte.

Beboerne godkendte budgettet. Det godkendte budget vedlægges dette referat.

7. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde

Nej tak, sagde beboerne. Regnskabet fremlægges sammen med budgettet på afdelingsmødet, sådan som det sker i dag.

8. Valg af afdelingsbestyrelse og evt. suppleanter

Den nuværende afdelingsbestyrelse genopstiller. Der var ingen andre kandidater, derfor blev det genvalg med applaus til:

- Birger
- Pårørende Kirsten
- Pårørende Erik

Ifølge reglerne vælger afdelingsbestyrelsen selv formanden og kassereren.

9. Eventuelt

Der var et spørgsmål om hvilken betydning det har, at lejlighederne er registreret som 1- eller 2-værelses boliger? Ole Dahl undersøger dette, og meddeler resultatet til afdelingsbestyrelsen.