



## Referat af ordinært afdelingsmøde i ældreboligerne Voldbækvej 16-90, 8220 Brabrand

19. juni 2023  
Side 1 af 4

**Onsdag den 14. juni 2023 kl. 10.00 i Fælleshuset.**

### Fremmødte:

Boende	12 personer
Pedel	Anders
Pedel	Jan
Tekniker	Bjarne
Boliger	Gitte

### SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger  
Aarhus Kommune

Gitte bød velkommen til mødet og der var en kort præsentationsrunde.

### Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1  
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

### Referat

#### 1. Valg af dirigent

Gitte blev valgt.

[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

#### 2. Valg af referent

Gitte blev valgt.

Sagsbehandler:

Gitte

#### 3. Punkter til orientering:

##### a) Affaldssortering

Regeringen har besluttet, at affaldet skal sorteres i flere fraktioner.

Bjarne oplyste, at der i løbet af efteråret 2023 vil komme nye affaldsøer. Affaldsbeholderne vil blive delt i flere forskellige fraktioner.

Der er i øjeblikket en forsøgsordning på 2 plejehjem, så der kan blive indsamlet nogle erfaringer med den bedste løsning.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

##### b) Spørgsmål om slidte køkkener, herunder evt. udskiftning af bordplader

Bjarne kontakter køkkenfirma, som kan udarbejde et tilbud på, hvad det vil koste at udskifte køkkenerne.

Beboeren i nr. 48 vil gerne lade køkkenfirma se hendes køkken i forbindelse med udarbejdelse af forslag til nyt køkken.

Når dette tilbud er kommet, vil der blive afholdt ekstra ordinært afdelingsmøde (både for evt. udskiftning af køkken og skure – se pkt. 4a), så forslaget og konsekvensen for huslejen kan blive drøftet og stemt om.



Nye køkkener skal være handicap-venlige.

19. juni 2023

Side 2 af 4

### **c) Fællesområderne i de 2 gårde:**

#### **Parasol i den ene gård er slidt og der er for få stole**

Der er kommet nye parasoller.

I den ene gård har en beboer været så venlig at stille flere stole, så på mødet blev det vurderet, at det ikke er nødvendigt med flere havestole.

### **d) Fælleshuset i nr. 62:**

#### **Regler for rengøring og kontrol med denne**

Der bliver gjort rent i fælleshuset hver 14. dag. Pedellerne taler med rengøringsfirmaet om standarden og følger op på, om rengøringen er tilfredsstillende.

Der blev gjort opmærksom på, at toiletter er af ældre dato, så der er slidtage og kalk, som ikke forsvinder ved rengøring.

Når man har lånt fælleshuset, skal man tørre borde af og feje gulvet.

Der ønskes en hovedrengøring af køkkenet i fælleshuset. Gitte har efter mødet spurgt Økonomiteamet om, der er økonomi til dette. Der må gerne bestilles hovedrengøring af køkkenet. Udgiften kan muligvis betyde, at budgettet i 2023 bliver overskredet.

### **e) Belysning**

Gitte orienterede om, at det i EU er besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lystofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder, hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

### **f) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme**

Gitte orienterede om, at Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.



For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

19. juni 2023  
Side 3 af 4

#### **4. Behandling af indkomne forslag:**

##### **a) Haveskure - punkt til drøftelse**

##### **Haveskurene er slidte, evt. mulighed for beklædning.**

Haveskurene er meget slidte og ser grimme ud.

Bjarne, Anders og Jan ser på skurene og indhenter relevante tilbud på renovering af de eksisterende skure og eventuel pris på nye skure.

Der blev gjort opmærksom på, at det tidligere er oplyst, at skurene ikke kan males.

Når der er indhentet tilbud, vil der blive afholdt ekstra ordinært afdelingsmøde (både for eventuel udskiftning af køkken -se pkt. 3B og skure), så forslaget og konsekvensen for huslejen kan blive drøftet og stemt om.

#### **5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.**

##### **En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 180,00 pr. måned.**

Gitte gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift til pedelydelser	20.000 kr.
Merudgift til administration	11.000 kr.
Mindre udgift til fælles vandudgifter	5.000 kr.
Merudgift til fælles lokaler - forbrug	3.000 kr.
Renteindtægter	10.191 kr.

Budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

#### **6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen**

Bestyrelsen havde ikke noget til dette punkt.

#### **7. Beslutning om:**

##### **a. Regnskabsgodkendelse**

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde.



### **b. Afholdelse af valg**

Jette  
Inge  
Inger

19. juni 2023  
Side 4 af 4

blev valgt.

### **c. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen**

Inge er formand.

### **d. Afdelingsbestyrelsens størrelse**

Bestyrelsen består af 3 personer.

### **8. Eventuelt**

En beboer gjorde opmærksom på, at vinduerne på sydsiden er utætte. Hvis man har utætte vinduer, skal pedellerne have besked om dette. I kan enten kontakte pedellerne eller lægge en seddel i deres postkasse, så de kan tage hånd om problemet.

Det er efter mødet undersøgt om, der kan laves en anden overgang mellem rummene, så det bliver lettere at køre hen over f.eks. i en kørestol. Det vil være muligt at få monteret en bredere skinne, som er mere flad. Hvis man har behov for at få udskiftet skinner, skal man kontakte pedellerne.

Tak for et godt møde og god sommer.