



Husorden for seniorboliger Torpevænget 41-61

Et godt klima er meget værd.

En boligafdeling er et miniatyresamfund hvor man er mere eller mindre afhængige af hinanden. Man bliver fælles om mange ting - og derfor er det naturligt at opstille visse almindelige regler for at medvirke til at skabe et godt klima blandt lejerne i bebyggelsen.

Dette husordensreglement er fastsat for at beskytte både lejerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne skal samtidig være et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for lejerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne lavest muligt.

1. ALMENT

Der må ikke udvises støjende eller truende adfærd, der kan genere medlejere. Musikinstrumenter, radio og tv skal benyttes med omtanke og for lukkede døre og vinduer. Der må ikke spilles høj musik efter kl. 22.30.

2. Rygning.

Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgange og elevator samt smide cigaretskodder på området.

3. Trappeopgange.

El-scootere, barne- eller klapvogne må ikke stilles i opgangen. Der skal være fri passage både for de øvrige beboere men også i tilfælde af udrykning, ligesom trappen er en flugtvej.

De henstillede ting blokerer også for rengøringen af trappeopgangen.

Hvis en beboer åbner et vindue for udlufting, er det vigtigt at vinduet lukkes igen af hensyn til regn m.v. – det er den beboer, der har åbnet vinduet, som har ansvaret for, at det lukkes igen.

Det henstilles til, at alle beboere selv fjerner reklamer, ugeaviser m.v., der afleveres i ens egen postkasse i stedet for at lade det ligge og flyde i opgangen – under trappen og ved postkasseanlægget.

Affaldsbeholdere til papir forefindes flere steder på Torpevænget. Ønsker man

ikke reklamer m.v. kan man søge postvæsenet om en mærkat med "INGEN REKLAMER".

4. Tøjvask.

Vaskeriet i nr. 47 er til brug for alle beboere. Der må vaskes mellem kl. 7 og 22. Vaskehuset er pengeløst, du får udleveret et vaskekort hos pedellen.

Brugen af maskinerne betales via huslejen.

Efter endt brug skal maskinerne rengøres og om nødvendigt skal gulvet fejes. Husk at fjerne fnuller i tørretumbleren.

Inventaret i vaskehuset – f.eks. tøjkurve – må ikke fjernes derfra.

Det henstilles til de beboere, som har vaskemaskine i lejligheden, at der ikke vaskes efter kl. 21.00.

5. Fodring af fugle.

Lad være med at smide brød eller andet på jorden i gården eller foran huset, det tiltrækker en generende sværm af måger og i værste fald rotter.

6. Affald.

Al affald skal være emballeret i lukkede poser, før de kastes i affaldsskakten. Storskrald, som ikke kan smides i en almindelig affaldscontainer, skal afhentes af kommunens storskraldservice. Lav en aftale med viceværten, hvis du har brug for hjælp. Lad være med bare at stille tingene ned til skraldespanden.

7. Fælleslokale.

Fælleslokalet i nr. 47 kan bruges af alle beboere. Dog er det hver tirsdag optaget af tirsdagscafé for alle beboere.

Beboere kan låne lokalet til brug for fester/sammenkomster, som de selv deltager i ved at henvende sig til afdelingsbestyrelsen. De udleverer en nøgle, som skal afleveres igen samme sted efter endt brug og rengøring. Lokalet er røgfrit.

I køkkenet findes et opslag, som nøje angiver, hvorledes lokalerne skal afleveres.

Der findes en grill og et par udendørsspil, som kan lånes.

8. Grill.

Det er kun tilladt, at grille på terrassen foran fælleslokalet i nr. 47. Dette af hensyn til naboer, som kan være meget generede af røgen fra en grill.

9. Cykler.

Cykler skal anbringes i cykelskuret, som ligger ud for nr. 43. Din nøgle passer i hængelåsen, husk at låse efter dig igen.

Det er beboernes ansvar, at renholde cykelskuret. Hvis der står cykler, som gennem længere tid ikke bliver brugt, vil der blive udsendt meddelelse om, at alle de cykler, som bruges skal mærkes, de cykler som ikke bliver mærkede inden en nærmere angivet frist, fjernes og afhentes af politiet.

10. Låse.

Af sikkerhedsmæssige årsager, har vi lås på alle yderdøre, derfor lad være med at lukke nogen ind, som ikke har ærinde til dig. Bed i stedet vedkommende om, at ringe på hos den, de skal besøge.

11. Husdyr.

Det er ikke tilladt at holde husdyr – undtagen fugle og akvariefisk.

