



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Kristiansgården –  
Kristiansgårdsvej, 8330 Beder, mandag den 17. juni 2024  
fra 10.30-12.00 i Den Grønne Stue på Kristiansgården.**

25. oktober 2024  
Side 1 af 3

**Fremmødte:** 1 Beboere  
5 Pårørende  
Mette, forstander

**Aarhus Ejendomme:** Marie  
Pernille  
Jens Christian

**TEKNIK OG MILJØ,  
Ejendomme**  
Udlejning Almene Boliger  
Aarhus Kommune

**Dagsorden:**

**Udlejning Almene Boliger**  
Grøndalsvej 1 D  
8260 Viby J

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.  
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 319,00 pr. måned.
5. Beslutning om:
  - a) Regnskabsgodkendelse
  - b) Afholdelse af valg
  - c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
  - d) Afdelingsbestyrelsens størrelse
6. Behandling af indkomne forslag:
  - a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.
  - b) Udskiftning af belysning i boliger.  
Godkendelse af forslaget vil betyde en huslejestigning på ca. 60 kr./mdr. i 5 år.
  - c) Ønske om rullegardiner i spisestuen.  
Det skal klarlægges, hvilke rullegardiner der ønskes og hvor mange. Udgiften forslås dækket af inventarkontoen.
  - d) Ønske om at fremrykke udskiftning af gulvene. Gulvene er planlagt til udskiftning i 2026. Hvis opgaven fremrykkes, vil det ikke give en huslejestigning her og nu, men vi kan ikke garantere, at det ikke vil give en huslejestigning på sigt.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Eventuelt.



25. oktober 2024  
Side 2 af 3

### **Referat:**

1. Dirigent: Marie
2. Referent: Marie
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.  
Da den tidligere formand ikke er til stedet, fortæller Marianne at de har haft meget bøvl med oprettelse af foreningskonto.  
Der er behov for aktiviteter.  
Grillfest med sang.  
Der er bestilt sang til den 27.10.24
4. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudgettet for 2025.  
Driftsbudgettet blev godkendt. Det betyder at der pr. 01.01.2025 vil være en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål på kr. 319,00 pr. måned.
5. Beslutning om:
  - a) Regnskabsmøde  
Der er et ønske om regnskabsmøde for bestyrelsen.
  - b) Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:  
Per  
Hanne  
Marianne  
Suppleanter:
    1. Karin
    2. Lone
  - c) Per blev valgt som formand
  - d) Bestyrelsen består af 3 medlemmer og 2 suppleanter.
6. Behandling af indkomne forslag:
  - a) Forslag om ændring i forretningsordenens §9 blev godkendt.  
Revideret forretningsorden er vedlagt referatet.
  - b) Udskiftning af belysning.  
Forslaget blev ikke godkendt, da det ville medføre en huslejestigning.  
Der blev i stedet fremsat ønske om, at pengene til projektet bliver taget fra de henlagte midler, så projektet ikke giver en huslejestigning nu og her, men dog kan betyde en forhøjelse af det afsatte beløb til henlæggelser.  
Dette blev godkendt.  
Projektet vedr. belysning affødte en snak om det afsatte beløb til udskiftning af dørene på skurene. Flere af de



25. oktober 2024

Side 3 af 3

fremmødte mente ikke det var nødvendigt at udskifte døre til skurene, da de så ud til at være i god stand. Der blev aftalt at formanden, pedellen og teknikeren efter mødet ville besigtige dørene og her afgøre om det reelt trænger til udskiftning.

Opfølgning: Efter besigtigelse blev det konstateret at dørene var meget medtagede. De er rådne i bunden og det er ikke nok blot at skifte forpladen på dørene.

Udlejer er ansvarlig for bygningsdriften og dermed forpligtet til at vedligeholde bygningerne. Vi kan ikke forsvare, at det ikke bliver lavet.

Vi var enige om at der skal ske udbedring på dørene.

Arbejdet vil naturligvis blive sendt i udbud og skal gøres så billigt som muligt, dog uden at gå på kompromis med totaløkonomien i bygningsdelens levetid.

- c) Forslag om opsætning af rullegardiner med mørkelægning i fællesrum blev godkendt. Udgifter tages fra inventarkonto.

Den nyvalgte formand indhenter tilbud på rullegardiner.

- d) Udskiftning af gulve

Det blev vedtaget at udskiftning af gulve bliver fremrykket fra 2026 til 2025.

- 7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.  
Se punkt 5 b.

- 8. Eventuelt.

### **Tagrende**

Der en tagrende ud med Kristiansgårdsvej, som enten er utæt eller trænger til at blive rensset. Pedellen ser på det.

### **Hæk**

Hækken ud mod Byvej må ikke blive højere. Der kan ikke komme lys ind i boligerne, hvis den bliver højere. Det bliver først et problem til næste år.

### **TV-pakke**

Der er et ønske om at TV-pakken til fællesrum indeholder flere dyre- og naturprogrammer.

Marie undersøger nærmere om det kan lade sig gøre.

Tak for et godt møde og rigtig god sommer til alle

