



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Syd 1 – Marselis Boulevard 82-88, P.P. Ørums Gade 1-7 og Hans Schourups Gade 11, tirsdag den 11. juni 2024 fra 12.30-14.00 i Festsalen på Folkehuset Marselis.**

15. oktober 2024  
Side 1 af 3

**Fremmødte:** 6 beboere

**Aarhus Ejendomme:** Marie  
Simon  
Glenn V.  
Alexander

**TEKNIK OG MILJØ,  
Ejendomme**  
Udlejning Almene Boliger  
Aarhus Kommune

**Udlejning Almene Boliger**  
Grøndalsvej 1 D  
8260 Viby J

Telefon: 89 40 66 44  
Direkte telefon: 87 13 19 93

Direkte e-mail:  
mahami@aarhus.dk  
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:  
Marie Mikkelsen

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.  
Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
4. Behandling af indkomne forslag:
  - a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.
  - b) Afdelingsmødet skal godkende de ændrede vasketider, som blev indført i januar 2024:  
Fra at man kunne vaske hele døgnet til, at man kan vaske i følgende tidsrum:  
Hverdage: 7-21  
Weekend: 9-17
  - c) Ønske om nyt komfur i fælleslokalet i kælderen. Udgiften hertil kan tages fra budgetterede midler.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.  
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 433,00 pr. måned.
6. Beslutning om:
  - a) Regnskabsgodkendelse
  - b) Afholdelse af valg
  - c) Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
  - d) Afdelingsbestyrelsens størrelse
7. Eventuelt.



## **Referat:**

15. oktober 2024  
Side 2 af 3

1. Dirigent: Marie
2. Referent: Marie
3. Behandling af indkomne forslag:
  - a) Forslag om ændring i forretningsordenens §9 blev godkendt. Revideret forretningsorden er vedlagt referatet.
  - b) De ændrede vasketider blev godkendt. Fremover må der vaskes på hverdage 7-21 og i weekenden 9-17.
  - c) Forslaget om nyt komfur til fælleslokalet blev godkendt. Pedellen indkøber et nyt.
4. Budgettet for 2025 blev godkendt. Det betyder at der pr. 1.1.2025 vil være en huslejestigning på gennemsnitlig kr. 433,00 pr. lejemål, pr. måned. Udbetaling Danmark får automatisk besked om stigningen.  
Huslejestigningens størrelse skyldes primært at der, i afdelingens regnskab for 2023, er et underskud på kr. 262.973,81, som er opstået ved bl.a. forsikringskader, et stort vandforbrug og et større forbrug til indvendig vedligeholdelse. Underskuddet skal afvikles med kr. 90.091,00 i 2025 og der budgetteres med større beløb til bl.a. vand og indvendig vedligeholdelse i 2025.
5. Beretning:  
Punktet er udgået, da der ikke er valgt en bestyrelse.
6. Beslutning om:
  - a) Intet ønske om regnskabsgodkendelse.
  - b) Der var ingen, som ønskede at opstille. Derfor er der fortsat ingen afdelingsbestyrelse.
  - c) Ikke relevant.
  - d) Ikke relevant.
7. Eventuelt
  - Elevator – Hans Schourups Gade 11  
En beboer siger at elevatoren ofte er i stykker. Pedellen svarer at de skal holde møde om bl.a. elevatorer efter afdelingsmødet, så den kan blive repareret.
  - Oprydning af kælder  
Der ligger en stak papkasser i kælderrum nummer 10. Pedellen fjerner dem efter mødet.
  - Der er ønske om parasol og parasolfod til haven  
Pedellen bestiller begge dele. Det kan finansieres via afdelingens budgetterede midler.
  - Fejning ved skraldespande  
Pedellen bestiller nogen til at feje, da det ikke er en del af opgaven vedr. have.



### Haver

Der er meget ukrudt i haverne og de er ikke pæne. Beboerne har ikke lyst til at opholde sig i dem. Pedellen undersøger mulighed for at der bliver fjernet ukrudt.

15. oktober 2024  
Side 3 af 3

Tak for et godt møde og rigtig god sommer til alle

