

Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Kirkegårdsvej 53, torsdag den 14. august 2025 kl. 13.30-15.00 i restauranten.

Fremmødte:

Forstander Marianne, Viceforstander Berit
Omsorgsmedarbejder Marianne
Pedel Kasper
Tekniker Kristian
Boliger Pia
3 beboer, 1 pårørende

Referat:

1. Valg af dirigent.

Marianne

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Der blev orienteret om ændringer i forretningsordenen.

4. Behandling af indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 208,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der spørges til fordelingsnøgle vedr. opstribning af p-pladser. Det er 60 % boligareal, 40 % serviceareal.

I forhold til afhjælpning af vandindtrængning gennem kælderydervæg fortæller Kasper at der ligger en nyt stykke asfalt og der skal membran under for at tætnes bygningen.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var intet ønske om regnskabsmøde.

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

5 personer + 1 suppleant

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Bent

Gabriel

Claus, pårørende, formand

Anne, pårørende, kasserer

Ib, beboer i lejl. 38

Bjarne, beboer i lejl. 32, suppleant

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Claus

7. Eventuelt

Der tales om at vinduerne i mange år har trængt til udskiftning og der er blevet lovet igangsætning af disse i mange år. Der har ligeledes været afsat et beløb til dette flere år. Når beløbet ikke benyttes, vil beløbet overgå til henlagte midler.

Ved udgangen af 2024 er beløbet som er henlagt til vedligeholdelse 5.613.401 kr.

Pedel oplyser at de afventer priser på vinduer ved Østsiden. Iflg. Tekniker Thor forventes start på udskiftning af vinduer i slutningen af oktober og arbejdet vil tage ca. 3 uger. Der oplyses desuden at der pt ikke er skrevet under på leverandøraftalen endnu så datoer kan ændres.

Der tales om at de øvrige vinduer også trænger samt at mange vinduer er svære at lukke, at få hasperne på. Dette vil blive kigget på ved årlig bygningsgennemgang. Ejendomsdriften skal håndtere dette.

Beretning fra formand for afdelingsbestyrelsen. De har oplevet store problemer med at få oprettet en foreningskonto i en bank men nu er de i mål. Der er pt. ca. 49.000 kr. på kontoen. Formanden fortæller ligeledes at de oplever stort pres på plejepersonalet.

Tak for et godt møde.