

Referat ordinært afdelingsmøde for afd. 30940, Dalgas Avenue 56-200, 8000 Aarhus C
Tirsdag den 9. september 2025 kl. 14.00-15.30 i "Udsigten" (Blå stue)

Til stede:

17 Beboer

Henrik – Teknisk service

Claus – Projektleder

Anja – Boligadministrationen

Per – Boligadministrationen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Anja

2. Valg af referent.

Per

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.

Knud fortalte om de arrangementer der har været siden sidste afdelingsmøde, bl.a. bustur til Fuglsøcenteret, julefrokost, Forårsfest og tur til Asger Jorn Museum og mange andre ting.

Derudover er der de faste arrangementer, som Banko, Strikkeklub, petanque i sommerhalvåret og meget mere.

Der er i løbet af året fjernet "vild med vilje" og etableret et stort bed med stauder, samt et mindre bed ved flagstangen og to bede ved Uffes plads. Der er modtaget et fondstilskud på kr. 8000,00 til forskønnelse af Olsens plads.

Der er etableret blomsterkummer ved de tre gårde.

Derudover er der indkøbt 12 nye stole og en ny romaskine.

Generelt ros til beboerne for at holde områderne pæne og for fremmøde til arbejdsdagene.

4. Godkendelse af beboerforeningens regnskab

Regnskab godkendt

Regnskab vedlagt

5. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 271,00 pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

6. Punkt til orientering

a). Ændring af forretningsorden

□ §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

□ §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

7. Godkendelse af indkommende forslag

Der er ingen forslag

8. Beslutning om:

a). regnskabsgodkendelse

Kun med afd. bestyrelse

b). afholdelse af valg

Knud

Gertrud

Freddy

Birthe - suppleant

c). valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Knud

d). afdelingsbestyrelsens størrelse.

3 medlemmer + 1 suppleant

9. Eventuelt.

Der er ønske om renovering af sansehaven, hegn/fliser trænger udskiftning. Henrik sørger for det.

Der er ønske om reparation af mur ved cykelskur. Henrik sørger for det.

Der er ønske om rensning af fliser. Der er indhentet tilbud og Claus følger op på det.

Halvtag skal repareres. Henrik er i gang med at finde ud af, hvad der kan gøres, for det er måske bevaringsværdigt. Det vil ikke betyde omkostninger for beboerne.

Der er mange fluer/dyr på svalegangene, hvem skal sørge for rengøring. Det er beboerne selv der skal rengøre svalegangene. det kan afhjælpes ved at holde dørene i begge ender åbne. Beboerrådet planlægger "operation spindelvæv".

Postkasserne bliver aldrig rengjort, heller ikke ved fraflytning. Henrik tager sig af det og der kommer nye postkasser når blokkene bliver malet.

Elevatorene har kørt ustabil i en længere periode. Der er udskiftet lejer og der har ikke været fejl i 10 dage, så det forventes at være løst. Husk at give Henrik besked, hvis det ikke er tilfældet.

Mødeindkaldelse kommer meget tidligt, så det er "let" at glemme afdelingsmødet. Kan der komme en erindrings sms og/eller opsættes sedler i afdelingen. Der undersøges om sms er muligt til næste år.

Kan forslag komme ind 8 dage før mødet i stedet for 4 uger før. Nej, forslag til afdelingsmødet skal være administrationen i hænde senest 4 uger før mødet.

Affaldsskakterne bliver ikke altid lukket. Knud sørger for en notits i månedsblad og Henrik taler med hjemmeplejelederen om det.

Cykler står ofte uhensigtsmæssigt. Henrik taler med hjemmeplejelederen om det.

Hvad gør man ved længerevarende strømsvigt. Aarhus kommune har en døgnvagtordning og ellers kan man følge de nationale anbefalinger i forhold til krisesituationer.

Tak for et godt møde.