

**Afdelingen for Sundhed og Omsorg  
Boligadministrationen**

**REFERAT af afdelingsmøde  
for plejeboligerne Vejlbysgade 9 A  
mandag den 15. maj 2023 kl. 14:00  
i dagligstuen i stueetagen**

**Til stede:**

16 beboere og pårørende  
Forstander Hanne  
Pedel Kasper  
Tekniker Michael, Bygningsafdelingen  
Sagsbehandler Ole, Boligadministrationen

**Dagsorden:**

**1. Valg af dirigent**

Hanne.

**2. Valg af referent**

Ole.

Ole bad om at måtte få nogle punkter til orientering under "Eventuelt", og det blev accepteret af beboerne.

**3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen**

Vagn fra afdelingsbestyrelsen fortalte, at de ca. 9.000 kr. i 2022 bl.a. er brugt penge til indkøb af julegaver til beboerne, samt "klippekort" til Folkehusets bus, hvor beboerne har fået nogle køreture.

Han gjorde opmærksom på en række besværligheder med banken, bl.a. om udløb af afdelingsbestyrelsens CVR nr., samt at de opkræver ca. 1.000 kr. om året i gebyr. Vagn fortalte sidste år, at det ville være hans sidste i afdelingsbestyrelsen, da han ikke genopstiller. Beboerne sagde tak med applaus for hans store engagement som kasserer gennem mange år!

**4. Behandling af indkomne forslag: Ingen**

Der fremkom dog et forslag om, at buskene skulle klippes. Michael Davodian fortalte, at beboerne skal henvende sig til pedel Kasper, der så vil tage kontakt med firmaet, der står for vedligeholdelsen af de grønne arealer.

**5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens budget for 2024.**

Ole startede med at fortælle om regnskabet for 2022: Der er et lille underskud på ca. 9.000 kr. Dette beløb indsættes på afdelingens formue, kaldet "resultatkontoen". På denne konto står der ultimo 2022 ca. 57.000 kr., som skal bruges som "tilskud" til at holde husleje nede i de kommende år.

Der bliver givet et tilskud på 40.000 kr. fra formuen til at holde huslejen nede i indeværende år 2023. Herefter er der et lille beløb på ca. 16.000 kr. til rest i formuen.

## **Afdelingen for Sundhed og Omsorg Boligadministrationen**

Herefter fortalte han om budgettet for 2024: En lang række udgiftsposter sættes op i 2024, herunder bl.a. terminsydelsen (den stiger altid hver år pga. måden for tilbagebetalingen). Desuden sker en stigning i henlæggelserne til den planlagte vedligeholdelse, og den almindelige vedligeholdelse stiger også. Sluttelig foreslår Øk. afd., at der ikke bruges af resultatkontoen i 2024, dvs. at der ikke gives "tilskud" til huslejen fra formuen i 2024, ligesom der blev gjort for 2023.

Det betyder **en huslejestigning på ca. 460 kr. pr. måned.**

Ole gjorde opmærksom på, at de beboere, der får boligstøtte, typisk vil få mellem halvdelen og 2/3 af huslejestigningen betalt via højere boligstøtte.

Beboerne godkendte budgettet. Det godkendte budget vedlægges dette referat.'

### **6. Beslutning om afholdelse af regnskabsmøde**

Nej tak, sagde beboerne. Regnskabet fremlægges sammen med budgettet på afdelingsmødet, sådan som det sker i dag.

### **7. Valg af afdelingsbestyrelse og evt. suppleanter**

Følgende blev valgt til afdelingsbestyrelsen:

- Birger (genvalg)
- Pårørende Kirsten (genvalg)
- Pårørende Erik (nyvalgt)

Ifølge reglerne vælger afdelingsbestyrelsen selv formanden og kassereren.

### **8. Eventuelt**

Michael gjorde beboerne opmærksom på, at der er etableret et nyt handicaptoilet i Vejlbysgade 9, i tilknytning til træningslokalet.

#### **A. Orientering om affaldssortering.**

Michael fortalte, at byrådet har besluttet, at affaldet skal indeles i 10 fraktioner. Han og pedellen skal til at finde ud af, hvor der er plads til det, og hvilke typer beholdere der skal bruges. Der startes i august, og beboerne vil høre nærmere.

#### **B. Orientering om belysning**

Michael oplyste, at ifølge EU-reglerne er det blevet forbudt at anvendt lysstofrør. Gamle rør skal udskiftes med LED rør. Muligvis skal belysningen derfor udskiftes i lejlighedernes køkkener og badeværelser. Pedel Kasper vil være behjælpelig med udskiftningen.

#### **C. Orientering om organisationsændring.**

Ole fortalte, at byrådet har vedtaget at samle alle kommunens boligafdelinger i én boligafdeling, under Natur og Miljø. Det skal dels føre til effektiviseringer, og dels skal der spares penge. Organisationsændringen træder i kraft pr. 1/1-24. Men vi regner med, at både pedellerne, teknikeren og sagsbehandleren forbliver de samme som i dag for beboerne i Vejlbysgade 9 A.

**Afdelingen for Sundhed og Omsorg  
Boligadministrationen**

**D. Beboernes erfaringer med Vios?**

Ole fortalte, at Bygningers ledelse gerne ville høre, om beboerne har haft problemer med skiftet fra Stofa til Vios tv? Det svarede beboerne nej til.

*Ole Dahl (ref.)*