

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
Ældreboligerne på Lystrup Centervej 30-56 - 30241**

Onsdag den 11. september 2024 kl. 13.30 i lokale A på Sønderskovhus

Tilstede: Klaus Henriksen, pedel.
Marie H. Mikkelsen, administrationen.
Christian Andersen, tekniker.
Noberto Nielsen, koordinator.
Beboere: 8
Pårørende: 1

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Behandling af indkomne forslag:
Der er ingen indkomne forslag.
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 291,00 pr. måned.
5. Evt. beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet udgår da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
6. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
7. Eventuelt.

Referat:

1. MHM valgt som dirigent.
2. MHM skriver referatet
3. Behandling af indkomne forslag:
Ingen indkomne forslag.
4. MHM gennemgik budgettet for 2025. Budgettet for 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Dette betyder at der pr. 1.1.25 vil være en huslejestigning på gennemsnitlig kr. 291,00 pr. måned, pr. lejemål.
Udbetalingen Danmark får automatisk besked om huslejestigningen.
5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet er udgået da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
6. a. Intet ønske om regnskabsmøde.
b. Afdelingsbestyrelse valgt:
Der blev ikke valgt en bestyrelse.
c. Ikke relevant.
d. Ikke relevant.
7. Eventuelt.
 - Oprettning af fliser på terrasserne.
Svar: Kontakt Klaus og så ser han på det.
 - Hvordan stilles der forslag til afdelingsmøderne:
Har man et forslag til ting, som kan laves i afdelingen og som man ønsker skal behandles på afdelingsmødet, skal man fremsætte det som forslag.
Forslaget skal være administrationen i hænde senest 3 uger før mødet. Forslag udsendes, så disse er fremme ved samtlige husstande i afdelingen senest 1 uge før mødet. Heri fremgår om forslaget har en økonomisk konsekvens for afdelingens beboere.
 - Ventilation. Denne er skiftet i et enkelt lejemål. Anlægget er gammelt og kan ikke længere repareres, da produktet er udgået fra Danfoss.
Det er ret bekosteligt at skifte det i alle lejemål, da det koster ca. kr. 30.000,00 + moms pr. lejemål.
Christian undersøger om det nærmere. Såfremt det vurderes at det hele skal skiftes vil dette bliver fremsat som forslag på afdelingsmødet.

Tak for et godt møde 😊