



Udlejning almene boliger
Bautavej 6, 8210 Aarhus V

Til beboerne i afd. 30930, Syd 1,
Marselis Boulevard 82-88, P.P. Ørums Gade 1-7 og
Hans Schourups Gade 11.

Side 1 af 2

Den 11. juni 2026

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

**Referat fra ordinært afdelingsmøde Syd 1,
Marselis Boulevard 82-88, P.P. Ørums Gade 1-7
og Hans Schourups Gade 11. mandag den 8.
juni 2026 i Festsalen på Folkehuset Marselis.**

Udlejning almene boliger
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Fremmødte:

Beboere/pårørende: 5 beboere

Aarhus Ejendomme:

Boligadministration Lisbeth Schou

Projektleder Claus Helbo Buus

Projektleder Thor B. Gunderson

Servicemedarbejder Brian Ammitzbøll

Referat:

1. Dirigent: Lisbeth Schou

2. Referent: Lisbeth Schou

3. Behandling af indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

Lisbeth fremlagde afdelingens driftsbudget og gennemgik de poster, der havde væsentlige ændringer i forhold til 2026-budgettet

Pedelydelser stiger med kr. 13.000,00

Forsikring stiger med kr. 15.000,00

Alm. vedligeholdelse stiger med kr. 15.000,00

Fælles el udgifter kr. 10.000

Planlagt vedligeholdelse udgør kr.1.556.000,00. Teknisk personale orienterede om planlagte vedligeholdelse i 2027.

I forbindelse med denne orientering blev der fra beboernes side givet udtryk for utilfredshed med den manglende vedligeholdelse, bl.a. med utætheder på vandrør og faldstammer. I det hele taget utilfredshed med den manglede vedligeholdelse af ejendommen.

Regnskabet blev godkendt, hvilket betyder en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 206,00 pr. måned.

5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Ikke aktuelt, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.



6. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

ikke aktuelt

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

ikke aktuelt

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

ikke aktuelt.

7. Eventuelt.

Der var utilfredshed med at man fra kommunens side har valgt ikke længere at beplante kummerne med blomster. Desværre er denne post trukket ud af budgettet og der er således ikke afsat midler til vedligeholdelse og beplantning af kummerne.

Der var frustration over manglende engagement til fællesskabet samt over manglende oprydning, rengøring m.v. af såvel kælderrum, opgang samt loftsrum. Boligudlejningen kontakter integrationsafdelingen for bl.a. at få opsat sedler i opgang på ukrainsk samt til at være behjælpelig med oprydning m.v. i de pågældende områder.

Der gøres opmærksom på, at det påhviler alle beboere at medvirke til, at kælderrum, loftsrum og fællesopgang holdes fri for uvedkommende effekter, og at disse fælles arealer fremstår pæne, ryddelige og ordentlige.

Der er taget kontakt til integrationsafdelingen, og når pedel Simon er tilbage vil der blive foretaget en endelig aftale om, hvornår og hvordan en sådan fælles oprydning vil kunne foretages.

Der var herefter ikke yderligere under eventuelt.

Tak for et godt møde og rigtig god sommer til jer alle

Med venlig hilsen
Boligudlejningen

Lisbeth Schou