

**Referat ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne Møllevangs Allé 50-64
Tirsdag den 20. august 2024 kl. 10.00-11.30 i Festsalen på Folkehuset Fuglebakken.**

Til stede

5 beboere og pårørende
Henrik - Teknisk service
Lars - Projektleder
Olivar - Projektleder
Henrik - Boligadministrationen

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Henrik blev valgt

2. Valg af referent.

Henrik blev valgt

3. Status på salgsprocessen: Det er endnu ikke afklaret, hvornår salg vil blive gennemført. Salgsopgaven er omfattende og tager tid at forberede. Vi vil holde jer orienteret om processen på afdelingsmødet eller via informationsbreve.

Der var spørgsmål til hvorfor der skulle sælges.

Svaret er at Byrådet har besluttet, at i alt 7 boligafdelinger med almene ældreboliger skal sælges.

Der har gennem en længere periode været overkapacitet på ældreboligområdet, og der har været arbejdet med forskellige tilpasninger.

MSO har foretaget analyser, der viser, at behovet for/søgningen mod kommunens ældreboliger desværre ikke svarer til kapaciteten af ældreboliger.

Når der ikke er søgning til ældreboligerne og de dermed står tomme, så er kommunen forpligtet til at dække omkostningerne. Det skyldes, at det også er kommunen, der har anvisningsretten til boligerne.

Penge brugt på tomgangsomkostninger er penge, som ingen får noget for - og som kan blive brugt bedre på andre områder.

Salg af afdelingerne vil medføre, at der i højere grad vil være overensstemmelse mellem antallet af ældreboliger og ældre, der søger disse boliger og det vil medføre et fald i tomgangsomkostninger.

4. Behandling af indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 349,00 pr. måned.

Budgettet blev gennemgået, der er en del stigninger i budgettet i forhold til tidligere år, for at få budgettet til at passe, da der har været underskud på budgettet.

Budget blev godkendt.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

De vil gerne have regnskabsmøde. Derfor bliver der indkaldt til et regnskabsmøde i foråret, hvor regnskabet bliver gennemgået.

b) afholdelse af valg

Der ønskes ingen bestyrelse

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

- ikke relevant da der ingen bestyrelse er.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

- Ikke relevant da der igen bestyrelse er.

7. Eventuelt.

Vedrørende p-pladser ved jeres boliger, tager Henrik Nygaard kontakt til hjemmeplejen og plejehjemmet og Møllevangsskolen og informere dem om at jeres p pladser er forbeholdt beboerne og er ikke til medarbejdere. I må samtidig meget gerne kontakte Henrik Nygaard i boligadministrationen hvis det stadig foregår efterfølgende.

De vil nu i pleje delen have fokus på dette, da det er et tilbagevendende problem.

Der bliver kigget på de bænke der er i jeres område, de har ikke været holdt vedlige i lang tid. Men de bliver shinet op, så de kan bruges, og der kan nogle af dem sættes som ønsket.

Vedrørende skraldespande bliver der kigget på en anden løsning. Vi var rundt og kigge på området. Og det ser noget rodet ud mht. skraldespandene. Der bliver tænkt på ny løsning. Samtidig skal der bestilles en rød affaldskasse til farligt affald.

Vedrørende de grønne områder omkring Oasen, så skal vi nok få luget ud. Det er vigtigt der bliver sendt besked til Henrik eller Lars, hvis der er noget der ikke er i orden, de får et program hvor de kan tilgå aftalerne digitalt, og sende klager over de hvide og de grønne pedeller direkte.

Vedrørende murværk, vi var rundt og kigge og så de huller og malerarbejde der var lavet. Der bliver kigget på sagen.

Vedrørende Skuret der bliver brugt til el køretøjer, bliver der kigget på en bedre løsning for beboerne på Møllevangs Allé så deres el køretøjer kan stå der. Mere info kommer. Samtidig skal der henstilles til at der i øjeblikket kun er køretøjer derinde, og ikke andet affald og personlige ting.

Der er vedlagt information om, hvem der skal kontaktes uden for pedellens arbejdstid.

Hvis i har klager over noget ved boligerne eller andet, så skal vi have dem skriftlig ind til os på mail: boligadm@mso.aarhus.dk, her har vi et klage team der tager sig af dette.

Hvis der er noget i tænker der ikke er som det skal være, så kontakt i første omgang teknisk service Henrik eller Lars og ellers skriv direkte til mig på mail: henny@aarhus.dk så kan jeg evt. ringe tilbage.

Henrik og Lars har telefontider om formiddagen.

OBS.

Henrik har kontaktet kredsløb, vedrørende velkomstmapper.

SKRIV ELLER RING TIL Henrik Nygaard, hvis velkomstmappe ønskes. Inden den 12. september: Så kommer Henrik Nygaard rundt med dem.

Mail: henny@aarhus.dk

Tlf.: 8940 6644 – mandag & onsdag kl. 9:00 – 12:00 - fredag 9:30-12:00

Tak for et godt møde.

Henrik Nygaard