

## Referat for det ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Hestehavevej

Mandag den 15. maj 2023 kl. 10.00-11.30 i Havestuen, Hus 3.

### Deltagere på mødet:

**Ledelse:** Annette og Helene

**Bygningsafdeling:** Ivan Davodian og Anja Aunsholt Sørensen

**Beboer/pårørende:** 5 personer

### Referat

#### 1. Valg af dirigent.

Annette blev valgt

#### 2. Valg af referent.

Anja blev valgt

#### 3. Punkter til orientering:

##### a) Udskiftning af låsesystemet – se bilag 1.

Anja orienterede om, at den aftale som blev vedtaget sidste år holder. Det forventes at det igangsættes ca. juni/juli.

##### b) Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere.

Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang.

Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så

Personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på [Kredsløb.dk](http://Kredsløb.dk)

##### c) Solafskærmning.

Ved gennemgang og orientering af dette punkt, ytrede en beboer og forstander ønske om at det var alle lejemaal, som skulle have denne afskærmning. Men da der er stemt om det, kan vi ikke gøre det anderledes denne gang. Vi vil sætte gang i opsætningen, så snart Anja har fået alle tilkendegivelser fra forstander Annette.

Efterfølgende er Anja gjort opmærksom på, at afskærmningen skal sidde på ydersiden, eller vil det ikke afhjælpe på varmen i lejemalet.

#### *d) Belysning.*

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases. De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet. Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder. I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til på de enkelte plejehjem. De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger. Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vi beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden renoveringen igangsættes.

#### *e) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.*

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktionel brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv. Byrådet ønsker en ny organisering, der er agil og robust, med fagligt spændende jobs og udviklingsmuligheder. Organiseringen vil dermed svare til det, man ser i flertallet af landets kommuner og alle landets andre store kommuner.

Samlingen af ejendomsområdet er kompleks. Her i 2023 kører der en omfattende proces, hvor man dels drøfter ombygning af den kommende ejendomsafdeling, og dels belyser de mange snitflader der skal afklares. Byrådet forventes i september/oktober at træffe endelig beslutning om, hvordan den nye organisation skal se ud.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til [boligadm@mso.aarhus.dk](mailto:boligadm@mso.aarhus.dk).

#### **4. Behandling af indkomne forslag:**

*Der er ingen indkomne forslag.*

## **5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.**

*En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 239,00 pr. måned.*

Anja fremlægger de punkter i regnskabet for 2022 og budgetforslaget for 2024, hvor der er afvigelser. Begge dele blev godkendt af de fremmødte stemmeberettiget.

## **6. Beslutning om:**

### *a) regnskabsgodkendelse*

Der er ikke ønske om et regnskabsmøde.

### *b) afholdelse af valg*

Steen Hansen og Helle Fangel ønsker genvalg.

Birgitte træder ud.

Benny Sten Pedersen lejl. 27 stiller op

Benny Jørgen Randrup lejl. 26 stiller op

Alle bliver valgt ind. Helle Fangel bliver valgt som suppleant.

### *c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen*

Steen Hansen bliver genvalgt som formand.

### *d) afdelingsbestyrelsens størrelse*

## **7. Eventuelt.**

Der bliver gjort opmærksom på, at oprettelse af en foreningskonto, virkelig kræver noget og har store omkostninger for afdelingsbeløbet. Der spørges om, der ikke kan gøres noget fra kommunens side. Anja har undersøgt dette efter mødet, og der er desværre ikke mulighed for dette. Dette er grundet lovgivning og at kommunerne ikke må lave særskilte aftaler med en enkelt bank.

Anja takker for et godt møde.