

Referat ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Langballevej 5-7 (30640)

Mandag 2. juni 2025 kl. 13.00 – 14.00 i Cafeen

Til stede var:

5 beboere

Pernille – Projekt leder

Anton – Teknisk service

Henrik – Boligadministrationen

Dagsorden:

1 Valg af dirigent.

Henrik blev valgt

2. Valg af referent.

Henrik blev valgt

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet.

Dette er ændret til 6 uger før mødet.

- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet.

Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a) Forslag om elektrisk udluftning på badeværelserne, evt. opsat i nuværende "lem" og evt. med en lang "tænd- sluk-snor", som alle kan nå (også kørestolsbrugere mm).

Begrundelse: Afdelingen har fået nye dejlig tætte vinduer, og skulle nødig få skimmelsvamp. Ikke alle kan nå op til vinduet. Og om vinteren er det svært at få luftet nok ud.

En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 115,00 pr. måned i et år.

Forslaget blev godkendt

b) Udskiftning af køkkener via den kollektive råderet – ved fra flytning eller hvis nogle ønsker det før. Der skiftes køkkeninventar, faste skabe og gulv i køkkenerne. Pris pr.

bolig kr. 80.000 excl. moms. Dette vil medføre merbetaling før evt. Boligstøtte på kr. 450-500 kr. – Køkkenet skal være handicap venligt. Dette bliver kun en huslejestigning for de beboere der ønsker det.

Forslaget blev godkendt

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag - uden indkomne forslag - vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 164,00 pr. måned.

Budgettet blev vedtaget – det vil betyde en stigning med godkendt forslag på ca. kr. 279,00 pr. måned før evt. boligstøtte

6. Beslutning om:

Der ønskes ikke en bestyrelse på nuværende tidspunkt.

- a) regnskabsgodkendelse
- b) afholdelse af valg
- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- d) afdelingsbestyrelsens størrelse

7. Eventuelt.

P pladser er et problem. For få, men der kan ikke laves ekstra pladser, der er ikke plads.

Emhætte. Udsugning.

Der er rensning af udluftningskanaler på vedligeholdelses planer De vil komme på planerne ved næste gennemgang.

Havehuset, er blevet malet - Hvorfor sort?

Det er blevet malet sort da det var den farve der blev valgt og passede med bygning.

Tak for et godt møde.