



Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Torrevænget 1-3

12. september 2023

Side 1 af 5

Torsdag den 7. september 2023 kl. 13.00 i Pyramidesalen

Fremmødte:

Boende	3 personer
Ikke boende	9 personer
Forstander	Lotte
Distriktsleder for pedeller	Jens
Pedel	Jan
Pedel	Poul
Tekniker	Pernille
Boliger	Gitte

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Gitte bød velkommen til mødet og der var en kort præsentationsrunde.

Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

Referat

www.aarhus.dk

1. Valg af dirigent

Gitte blev valgt.

Sagsbehandler:

2. Valg af referent

Gitte blev valgt.

Gitte

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering

Regeringen har besluttet, at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Jeres plejehjem har været med i pilotprojekt vedrørende affaldssortering.

Pilotprojektet skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Jens oplyste, at der vil blive lavet plancher til beboerne/pårørende, så sortering bliver nemmere. I den forbindelse gjorde Lotte opmærksom på, at plancher skal placeres i øjenhøjde for at blive set.

b. Belysning

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Udskiftningen sker løbende og udgiften til udskiftning vil blive afholdt under planlagt vedligeholdelse.



Jens oplyste, at der er opsat lysfølere på lamperne i indgangspartierne.

12. september 2023

Side 2 af 5

c. Antenneforhold (VIOS)

Tv-antennesignalet er fra december 2022 blevet leveret af VIOS.

Hvis en beboer ikke ser tv, skal man kontakte Boliger, der vil sørge for at få lukket antennesignalet og beboeren vil blive fritaget for betaling af antennebidraget via huslejen.

Hvis man vælger en anden udbyder eller en større tv-pakken, skal Boliger også have besked om dette.

Der har ikke været ekstraordinære udgifter for beboerne i forbindelse med skiftet til VIOS.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

e. Vedligeholdelse af bænke

Pedellerne er i gang med rensning af bænke og der er indkøbt nye bænke til erstatning for de bænke, der trænger til en udskiftning.

Arbejdet med rensning og udskiftning er i gang, men skal prioriteres sammen med de øvrige opgaver, som pedellerne udfører.

f. Ønske om maling af gange og fælles opholdsrum

Pernille orienterede om, at der er afsat penge til maling af gange og fælles opholdsrum i 2024 og 2025.

I forbindelse med malerarbejdet vil der blive lavet en farveplan.

g. Ønske om hyggelys og dæmpet musik i atriumgården

Hvis beboerne ønsker hyggelys og/eller dæmpet musik i atriumgården, skal et sådan forslag beskrives mere fyldestgørende, så Bygninger kan indhente tilbud om dette og der kan blive stemt om et konkret forslag på et afdelingsmøde.

Der blev gjort opmærksom på, at musik kan give støj og være generende for de øvrige beboere.

Lotte vil tage en snak med beboerne på et husmøde om, hvad de ønsker.



12. september 2023

Side 3 af 5

h. Udskiftning af kontormøbler i gangarealet

Jens oplyste, at brandmyndighederne har meget skrappe krav til, hvilke og hvor mange møbler, der må placeres i gangarealer. Der er også krav til, hvilke materialer møblerne må være lavet af.

Der er i gang sat en proces for at gøre opmærksom på, at de skrappe krav påvirker det miljø, der er på gang- og fællesarealer.

Det blev aftalt, at pedellerne sætter filt under stoleben uden hjul for at minimere støj, når stolene trækkes ud og ind ved bordene.

i. Ønske om nedlæggelse af personalrum, som kan lægges til køkkenet eller bruges til hyggekrog.

Det er ikke muligt at nedlægge personalrum og inddrage det til gavn for beboerne. Personalrum er serviceareal og personalet har brug for et kontor.

j. Ønske om at placere vaskeri i kælderen.

Det er ikke muligt at flytte vaskerierne til kælderen. Kælderen er serviceareal og beboerne kan ikke råde over dette.

k. Ønske om at få adgang til referater fra tidligere år via Boligkataloget. (referat fra 2022 er lagt under Boligkataloget)

Der var en drøftelse af behovet for at få lagt tidligere referater ud på kommunens hjemmeside under Boligkataloget.

Det blev fastholdt, at det er referater fra 2022 og frem, der er tilgængelige under Boligkataloget.

l. Uoverensstemmelse mellem kvadratmeter i BBR og på lejekontrakter.

Der er uoverensstemmelse mellem oplysningerne om kvadratmeter i BBR og på lejekontrakter for hus 3.

Det er oplysningerne i lejekontrakterne, der er korrekte og der arbejdes på at få ændret oplysningerne i BBR.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Rengøring af indgangspartierne.

Indvendig rengøring vil koste 23.250 kr. pr. gang for begge indgangspartier. Udvendig rengøring vil koste 10.750 kr. pr. gang for begge indgangspartier.

Hvis forslaget godkendes, skal det besluttes om rengøringen skal gøres en gang eller om der ønskes rengøring hvert år.

Der var ikke flertal for at få rengjort indgangspartierne og forslaget blev derfor ikke godkendt.

b. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Ændringen i forretningsordenens §9 blev godkendt.



En revideret forretningsorden er vedlagt referatet.

12. september 2023

Side 4 af 5

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 199,00 pr. måned.

Forslag til driftsbudget for 2024 er efter udsendelsen blevet rettet og under-skud i regnskabet for 2022 er dækket via afdelingens resultatkonto.

Gitte gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift terminsydelser	63.000 kr.
Merudgift afvikling af kommunelån	41.000 kr.
Merudgift pedelydelser	35.000 kr.
Merudgift administration	23.000 kr.
Mindre udgift forsikringer	10.000 kr.
Merudgift fælles el-udgifter	25.000 kr.
Mindre udgift fælleslokaler	110.000 kr.
Mindre udgift renholdelse	8.000 kr.
Renteindtægt	11.332 kr.

Forslag til budget 2024 vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. leje-mål pr. 01.01.2024 på kr. 199,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får bolig-støtte skal ikke gøre noget.

6. Beretning fra bestyrelsen

Der har ikke været afholdt større arrangementer, men der er lavet følgende indkøb:

- Udeliv i Hus 1A
- Højtaler til dansecaféen
- Julepakken

Afdelingsbestyrelsen vil holde møde om ønsker og forslag til aktiviteter.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Else
Kirsten
Lisa



Suppleant Karen

12. september 2023

Side 5 af 5

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Else blev valgt som formand.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer og 1 suppleant.

8. Eventuelt

Der har været en større oprensning i indgangspartiet i hus 1. Alle planter er fjernet. Jord og sten i 20 cm dybde er fjernet og erstattet med nyt jord og nye sten.

Hvis der trænger til at blive luftet ud, kan vinduerne åbnes via en kontakt. Vinduerne lukker automatisk ved regn og blæst.

Det er en frivillig, der står for de nye planter i indgangspartiet – herunder også vanding af disse. Det er ikke en opgave, der varetages af de ansatte.

Spørgsmål omkring frivilligt arbejde m.v. skal rettes til personalet.

Hvis man har forslag, som ønskes behandlet på et afdelingsmøde, er det vigtigt, at forslaget er beskrevet, så det er tydeligt om, der ønskes en orientering eller det er et forslag, der skal stemmes om.

Beskrivelsen skal være så præcis, at Bygninger kan indhente tilbud vedrørende forslaget, hvis en godkendelse af forslaget medfører en huslejestigning for beboerne.

I hus 3 bliver beboerne generet af støj fra mødelokalerne i kælderen. Bygningens konstruktion betyder, at det er svært at fjerne støjgenerne. Der opfordres derfor til, at det overvejes, hvornår og til hvilke formål lokalerne benyttes.

Tak for et godt møde.