

**Referat for ordinært afdelingsmøde for Plejeboligerne  
Vestervang 42-44, 8000 Aarhus C (30816)**

**Mandag den 28. august 2023 kl. 16.00-17.30 i  
i Café modul 2, Vestervang 16.**

**Tilstede:**

**Beboere / pårørende: 15 - 10 stemmeberettiget**

**Ledelse: Lene, Merete, Anne Mette, Maria**

**Pedel: Karsten**

**Drift og vedligehold: Erik**

**Boliger: Anja**

**Referat:**

**1. Valg af dirigent.**

Anja tilbød at tage rollen og blev valgt.

**2. Valg af referent.**

**Anja tilbød at tage** rollen og blev valgt.

**3. Punkter til orientering:**

*a. Affaldssortering.*

Anja orienterede om den nye ordning og at der i denne tid afholdes et pilotprojekt på Vestervang. Når pilotprojektet er færdigt, vil beboerne orienteres om affaldssorteringen.

Lene orienterer at der kun må komme restaffald i skakten, når affaldssorteringen træder i kraft.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner. I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere.

Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem.

Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang.

Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så

Personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på [Kredsløb.dk](http://Kredsløb.dk)

*b. Belysning.*

Anja orienterede om EU's beslutning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til på de enkelte plejehjem.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes.

På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vi beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden renoveringen igangsættes.

c. Antenneforhold (VIOS).

Anja orienterede om, at tv-antennesignalet fra december 2022 bliver leveret fra VIOS

Hvis en beboer ikke ser tv, skal man kontakte Boliger, der vil sørge for at få lukket antennesignalet og beboeren vil blive fritaget for betaling af antennebidraget via huslejen.

Hvis man vælger en anden udbyder eller en større tv-pakke end grundpakken, skal Boliger også have besked om dette.

Der blev på afdelingsmødet spurgt, om vi/udlejer kan stille internet til rådighed.

Aarhus Kommune har ikke planer om at etablere internet i ejendommen. Om der skal handles på et ønske om etablering af internet vil i stedet være op til den enkelte beboer eller flere beboere i fællesskab.

d. *Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.*

Anja orienterede om, at alle kommunale bygningsafdelinger skal sammenlægges under Teknik og Miljø. Efter sigende, skulle det ikke have nogen indflydelse på afdelingsmøderne, men dette vides endnu ikke med sikkerhed. Beboerne vil altid blive orienteret, hvis der sker ændringer.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktionel brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv. Byrådet ønsker en ny organisering, der er agil og robust, med fagligt spændende jobs og udviklingsmuligheder. Organiseringen vil dermed svare til det, man ser i flertallet af landets kommuner og alle landets andre store kommuner.

Samlingen af ejendomsområdet er kompleks. Her i 2023 kører der en omfattende proces, hvor man dels drøfter ombygning af den kommende ejendomsafdeling, og dels belyser de mange snitflader der skal afklares. Byrådet forventes i september/oktober at træffe endelig beslutning om, hvordan den nye organisation skal se ud.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

**4. Behandling af indkomne forslag:**

a. Ønske om indkøb af ny service i Hus 42 og 44.

*En vedtagelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig husleje□stigning pr. lejemaal pr. 01.01.2024 på kr. 91,00 pr. måned i et år).*

Servicen er 12 år gammel, og der er suppleret løbende. Der er ikke nok til 30 personer, så der trænges til ny service.

Der opfordres til at der henlægges mere i de kommende år.  
Forslaget blev vedtaget.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 295,00 pr. måned.

Anja gennemgik de punkter i budgettet, som ligger til grund for huslejestigningen.

Budgetforslaget for 2024 blev godkendt.

## **6. Beslutning om:**

a) *regnskabsgodkendelse*

Nej.

b) *afholdelse af valg*

Marie- konstitueret formand.

Karin

Joan

Lisbeth

Gitte

c) *valg af formand for afdelingsbestyrelsen*

Formand: konstitueret Marie Louise Jespersen

Kasserer meldes ind til Anja Aunsholt Sørensen.

d) *afdelingsbestyrelsens størrelse*

Anja orienterer om, at en afdelingsbestyrelse skal være på minimum 3 medlemmer og ellers et ulige antal. Bliver et lige antal valgt, skal den ene vælges som suppleant.

## **7. Eventuelt.**

Der bliver spurgt, om der er lavet vedligeholdelse på haven. Erik Sanggaard har efter mødet fået oplyst, at haveanlægget er lagt ind i rette system, så det er med i vedligeholdelsen af de grønne områder.

Lene fortæller, at ønsket om indhegning ikke kunne etableres, men at der er søgt KB midler til det, som man endnu ikke ved om går igennem.

Ligeledes spørges der, om muligheden for at hæve det årlige beløb, som udbetales til afdelingsbestyrelsen yderligere end den årlige stigning, hvis afdelingen ønsker det.

Anja har efter mødet fået oplyst, at dette er muligt.

Hvis dette ønskes, skal det sendes ind som forslag, til næste års møde, da det vil få en husleje konsekvens og derved skal sendes om.