

Referat ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Langballevej 3A
Mandag 2. juni 2025 kl. 14:30 – 15.30 i Cafeen.

Til stede var

4 beboer

1 pårørende

Birgit– Forstander.

Pernille– Projektleder.

Henrik– Boligadministrationen. Dagsorden:

1 Valg af dirigent.

Henrik blev valgt

2. Valg af referent.

Henrik blev valgt

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet.
Dette er ændret til 6 uger før mødet.

- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet.

Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

a). Rygning i lejlighederne: At lejlighederne fremadrettet ved indflytning er røgfrie på Kildevang. Forslaget blev vedtaget, det vil derfor fremover være rygeforbud i lejemål, hvor der kommer nye beboere ind.

b). Etablering af fiber. AURA etablerer fiberen uden omkostninger.

Fortalte om etablering.

Ja tak

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 91,00 pr. måned.

Budget og regnskab blev gennemgået ud fra de medsendte noter.

Og godkendt

Den nye grønne aftale, det er blandt andet Jens Balle der har været med.

Når nyt firma overtager, skal det grønne genoprettes til det det skal være.

Det er stadig den gamle aftale med OK Nygaard der virker.

Etablering af affalds skur ?

Der er kigget på det, og der er bestilt eller snakket om en løsning. Men leverandør er ikke startet endnu.

6. Beslutning om:

- a) regnskabsgodkendelse
nej tak

- b) afholdelse af valg
Hans
Grete
Annette K.

- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
vælges på første bestyrelsesmøde

- d) afdelingsbestyrelsens størrelse
3 personer

7. Eventuelt.

Er der overvejet at sætte baldakiner op? På de værelser der er generet af solen.

Dette skal der stilles forslag om til næste afdelingsmøde

Der fortæller der kan næste år stemmes om markiser, ved råderet.

Måske evt. en film på vinduerne.? Evt. som det solfilter der er i fælleslokalet.

Priser på markise og screen findes så der kan stemmes om det næste år.

Beplantning på muren.

Der skal stilles forslag om at få det fjernet til næste år.

Henlæggelser til større inventar – der er en saldo på 318.139 kr. som der kan bruges af til sofaer m.v.

Tak for et godt møde