



15-07-2025
Side 1 af 2

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Frederiks Allé 164, 8000 Aarhus C

Mandag den 16. juni 2025 kl. 11.00-12.30

i fælleslokalet - der mødte 6 beboere samt Glenn V. og Ann- Charlotte fra Aarhus Ejendomme.

1. Valg af dirigent. Ann-Charlotte blev valgt.

2. Valg af referent. Ann-Charlotte blev valgt.

3. Punkt til orientering: a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske således, at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

Ændringen af forslaget har til formål at skabe bedre mulighed for Ejendomsdrift, når der skal indhentes prisoverslag i forhold til eventuelle dagsordenspunkter, som har økonomisk konsekvens. **Ændringen taget til efterretning.**

4. Behandling af indkomne forslag: Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 280,00 pr. måned.

Budgettet blev gennemgået, og ændringerne i budgetbeløb fra 2024 til 2025 fremgår af noterne, som er vedlagt referatet. Beboerne gav udtryk for, at budgetskaemaet var vanskelig at læse, da skrifttypen er lidt lille.

Huslejestigningen blev godkendt.



6. Beslutning om:

15-07-2025

Side 2 af 2

- a) Regnskabsgodkendelse. *Der ønskes ikke regnskabsmøde*
- b) afholdelse af valg. *Den nuværende bestyrelse blev genvalgt.*
- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen. *Den nuværende formand fortsætter*
- d) afdelingsbestyrelsens størrelse. *Uændret.*

7. Eventuelt.

Under eventuelt fremkom en række punkter, som burde have været dagsordenssat. Uagtet dette drøftede vi følgende punkter:

Ny vinyl i elevatoren – udskiftning er planlagt

Afrensning af kant på betondæk – Glenn tager kontakt til gartnerne

Vedligeholdelsesstandard af de grønne arealer – Glenn tager kontakt til gartnerne

Glatførebekæmpelse – Glenn tager kontakt til gartnerne

Herreløse cykler i kælderen – Glenn besigtiger kælderen

Fodring af fugle – Der laves opslag på dansk og ukrainsk om, at dette ikke er tilladt.