



Til beboerne i afd. 30636,
Kunnerupvej 190-194, 8361 Hasselager

Den 18. september 2024

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne
Kunnerupvej 190-194**

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

**Onsdag den 11. september 2024 kl. 10.30-12.00
i Salen på Folkehuset Kolt-Hasselager, Kunnerupvej 196.**

Fremmødte:

12 beboere og 3 pårørende

Udlejning almene boliger

Bautavej 6
8210 Aarhus V

Aarhus Ejendomme: Pia og Lisbeth,

Referat

1. Valg af dirigent.

Pia blev valgt.

2. Valg af referent.

Lisbeth blev valgt

3. Punkter til orientering:

- a). **Forslag om at skraldespandene må blive sat i samme orden efter hver tømning. Det er en lille ting men meget stort ønske om at kunne sortere rigtigt.**

Det vil desværre ikke være muligt at efterkomme dette ønske.

- b). **At de hvide stakitter må blive eftersat da mange hængsler er itu og ligeledes at de må blive malet.**

I forbindelse med bygningsgennemgang senere på året vil disse blive besigtiget og taget med i vedligeholdelsesplanen.

- c). **Kontakt til pedellen er især svær for ældre der ikke har mobiler eller iPad. Kunne der opsættes en kasse hvor man kunne lægge en håndskrevet seddel til pedellen.**

Det er ikke muligt med en kasse til henvendelser til Pedel.
Der henvises til den stedlige Pedels telefon.

4. Indkomne forslag:

- a). **Anskaffelse af nye havemøbler.**

En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 70,00 pr. måned i et år.

Forslaget blev forkastet.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil - uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig



huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 279,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev gennemgået.

Der blev stillet spørgsmål til bl.a. posten forsikring, hvor det er angivet at udgiften i 2023 var steget med 24.956,88 der er brugt til forsikringsskade, hvordan hænger det sammen?

Beløbet dækker en udbedring af vandskade som forsikringen ikke dækker fordi det var på en synligt rør.

Budgettet blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte, skal ikke gøre noget.

6. Beslutning om:

a) Regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde med afdelingsbestyrelsen.

b) afholdelse af valg

følgende blev valgt til bestyrelsen:

Kirsten

Henrik

Glennie

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsen konstituerer sig senere og orienterer boligadministration om valg af formand.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Bestyrelsen består af 3 medlemmer.

7. Eventuelt.

Bænkene trænger voldsom til at blive rensset (fyldt med alger og ikke indbydende at sætte sig på).

Bænkene vil blive rensset via den almindelige vedligeholdelse i starten af sommersæsonen 2025.

Der bliver ikke fejlet på fællesarealerne udenfor

Som udgangspunkt er dette ikke med i grønt udbuddet. Det vil være en ekstra omkostning for beboerne.

Der mangler rengøring i skralderummet.

Der vil blive foretaget rengøring af skralderummet hurtigst muligt.

Tagrender der er utætte og nedløb der ikke kan tage større mængder regnvand. bl.a. ved cykelskur

Til efteråret bliver tagrenderne rensset, I forbindelse med bygningsgennemgang, vil der blive vurderet, hvad der bør repareres, og dette vil efterfølgende blive gjort.



Der er planlagt udskiftning af hække – jf. referat fra afdelingsmøde 2023 – hvornår plantes disse.

Hækkeplanterne er bestilt og skulle blive leveret medio november 2024 og vil blive plantet hurtigst muligt derefter.

Tak for et godt møde.