

Referat til ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Bøgevangen 32-50

Torsdag den 5. september 2024 kl. 13.30-15.00 i "Solbjerglokalet" på Folkehuset Solbjerg.

Deltager:

Beboere/pårørende: 7 personer

Aarhus Ejendomme: Jens, Helena og Anja

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Punkter til orientering:

a). Udbetaling af afdelingsbeløbet.

Anja forklarer, at grundet fejl oprettelse af CVR nr., har udbetalingerne af afdelingsbeløbet fejlet meget. Vi har ligeledes efter overgang til MTM oplevet at, vi ikke modtager fejlmeddelelserne og ved derfor ikke at beløbet ikke er overført. Det skulle efter sigende være ordnet nu, men skulle I opleve, at beløbet ikke er på kontoen efter 4 bankdage, så ring til Anja på 87 13 19 89.

b). Pris på snerydning.

Jens fortæller at udbuddet er i 2026 – Det er vanvittige priser, og der arbejdes på en bedre løsning. OK Nygaard salter uhensigtsmæssigt, der skal kun saltes når der er behov og ikke for at tjene penge. Dette er Jens gået videre med.

c). Rengøring af fællesvaskeri.

Jens fortæller at det ved en fejl, at det ikke er gjort. Det gøres fra nu af.

d). Kontaktliste

Hvem skal de kontakte ved ferie, Jens sørger for en liste, så der er tilgængelighed i ferie mm. Ved strøm mangel, vandrør og løbende toilet skal brandvæsenet kontaktes på nr. 86 76 77 59. De vil så vurdere, om der er tale om en akut situation og derved tilkalde rette.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 230,00 pr. måned.

Anja forklarer de punkter, som ligger til grund for stigningen.

Jens informerer om, at alle buskene i højbedet fjernes. De fjernes og der etableres nye sten. Der plantes blomster i stedet for buske, Det bliver blomster som kan komme igen år for år. Har I som beboere ønsker til beplantningen. Så kom gerne med dem til Jens.

Forslaget blev godkendt af fremmødte.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

Bestyrelsen fortæller at der er holdt julefrokost, købt juletræ, en ny vimpel, bårebuketter, velkommen og fødselsdagsbuket.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der er ikke ønske om regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Hanne

Christian

Inge Lise

Alle ønsker genvalg og stemmes ind.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Inge Lise fortsætter som formand.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

En afdelingsbestyrelse skal være på minimum 3 medlemmer. Skulle et lige antal vælges ind, skal et medlem vælges som suppleant.

8. Eventuelt.

Hanne spørger om den pavillon, som hun har stående må doneres til afdelingen og om den må rykkes ud foran. Dette giver Jens grønt lys til, så længe den sættes forsvarligt fast i tilfælde af voldsomt blæsevejr.

Tak for et godt møde.