



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne
Byagervej 117-119.**

20. maj 2025
Side 1 af 2

**Torsdag den 15. maj 2025 kl. 12.30 -14.00 I mødelokale 5
på Folkehuset Beder.**

Fremmødte: 3 Beboere

Aarhus Ejendomme: Marie
Pernille
Jens C.M.
Jens B.

**TEKNIK OG MILJØ,
Ejendomme**

Udlejning Almene Boliger
Aarhus Kommune

Udlejning Almene Boliger
Grøndalsvej 1 D
8260 Viby J

Telefon: 89 40 66 44
Direkte telefon: 87 13 19 93

Direkte e-mail:
mahami@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sagsbehandler:
Marie Mikkelsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkt til orientering:
 - a). Ændring af forretningsordenen:
 - §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er femme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
 - §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 219,00 pr. måned.
6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
7. Beslutning om:
 - regnskabsgodkendelse
 - afholdelse af valg
 - valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.



20. maj 2025
Side 2 af 2

Referat:

1. Dirigent: Marie
2. Referent: Marie
3. Punkt til orientering:
 - a). Ændring af forretningsordenen:

§2, stk. 1: Indkaldelse skal ske således, at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.

§5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det Ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.
4. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag.
5. Til orientering blev der dagen før mødet opdaget en fejl i budgettet ift. prisen på udskiftning af taget. Det nye budget blev fremlagt på mødet (det er, sammen med noter, vedhæftet dette referat til orientering).

Budgettet for 2026 blev godkendt. Det betyder huslejen pr. 1.1.2026, vil være uændret ift. 2025.
6. Beretning:

Punktet er udgået, da der ikke er valgt en bestyrelse.
7. Beslutning om:
 - a) Intet ønske om regnskabsgodkendelse.
 - b) Der var ingen, som ønskede at opstille. Derfor er der fortsat ingen afdelingsbestyrelse.
 - c) Ikke relevant.
 - d) Ikke relevant.
8. Eventuelt
 - a) Der blev talt om at afdelingen ønsker fibernet skudt ind, når AURA skyder ind i plejeboligerne.
 - b) Et par beboere vil gerne have sænket deres overskabe i køkkenet, da de ikke kan nå dem. Pedellen lover, at han prøver at finde på en løsning.

Rigtig god sommer til alle

