

**Referat til ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Sabro Skolevej 25
Mandag 3. juni 2024 kl. 12.30-14.00 i aktivitetslokalet på Folkehuset Sabro.**

Fremmødte:

Beboer: 3 personer

Pedel: Eric Aagaard

Aarhus Ejendomme: Anja Aunsholt Sørensen

Referat:

1. Valg af dirigent.

Anja blev valgt

2. Valg af referent.

Anja blev valgt

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Anja gennemgik de ændringer, som ligger til grund for forslaget.

Forslaget blev godkendt af fremmødte.

b) Ønske om etablering af sti.

Huslejekonsekvensen ved vedtagelse af forslaget vil blive oplyst på afdelingsmødet.

Anja oplyser, at der forslås at man hæver planlagt vedligehold fra 185.000,00 til 215.000,00. Hvilket bevirker en huslejestigning foruden budgetforslaget på kr. 166,00 pr. mdr. pr. 01.01.2025.

Der stemmes i mod.

Der vil blive undersøgt, om der kan inddrages p-plads til etablering af samlingssted for beboerne. Efter mødet har vi fundet ud af, at dette desværre ikke kan lade sig gøre, da der er regler for hvilket antal p-pladser, der skal være i en afdeling.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil - uden indkomne forslag betyde - en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 301,00 pr. måned.

Anja gennemgik de punkter, hvor der er ændringer fra sidste år.

Forslaget blev godkendt af fremmødte.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der er ikke ønske om regnskabs møde.

b) afholdelse af valg

Der blev ikke valgt en bestyrelse.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Udgår, da der ikke er en bestyrelse.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Anja orienterer om, at en bestyrelse skal være på minimum 3 medlemmer.

6. Eventuelt.

Eric vil komme med en skrivelse vedr. storskrald, om hvad der skal gøres med dette, da der stilles storskrald forkert.

Tak for et godt møde.