

Referat til ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne

På Samuel Morses Vej

Mandag 18. maj 2026 kl. 9:30-10:30

i Mødelokalet, Folkehuset Skelager, Skelagervej 33

Til stede:

Per, Boligudlejningen

Rasmu, Projektleder

John, Teknisk Service

3 beboere

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Per

2. Valg af referent.

Per

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Rottesikring af skure.

Pris kr. 37.500,00 inkl. moms. En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 105,00 pr. måned over 3 år.

Forslaget blev vedtaget.

b) Gennemgang af varmforsyning.

Projektleder Joakim vil gennemgå varmesystemet i afdelingen med særlig fokus på de boliger hvor der har været et varmeforbrug, som skiller sig ud fra resten af afdelingens boliger.

Der er ingen huslejekonsekvens for dette.

c) Ændring af forretningsorden.

Forslag om at punktet "Afdelingsbestyrelsens størrelse" kommer på dagsordenen inden punktet "Afholdelse af valg" på beboermøder.

Forslaget blev vedtaget.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

En godkendelse af budgetforslaget vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 279,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev gennemgået og godkendt. Den gennemsnitlige huslejestigning pr. 1. januar 2027 vil, inklusive forslag om rottesikring, blive på kr. 384,00 pr. måned. Bortset fra eventuelle ændringer i Boligstøtte. Udbetaling Danmark vil automatisk få besked om huslejestigningen.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der var ikke ønske om regnskabsmøde

b) afholdelse af valg

Der var ingen, der ønskede at stille op til valg.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Punktet udgår.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Punktet udgår.

6. Eventuelt.

John vil igen uddele QR-kode til indmelding af skader.

Fliser ved nr. 18 – arbejdet er bestilt.

Kommer der snart sikringsbeslag til de nye vinduer – det er bestilt og der rykkes for det.

Hoveddørene er skæve – Det er et kendt og tilbagevendende problem, som Teknisk Service kan klare. Så tag fat i pedellerne, hvis dørene hænger, men vær opmærksom på at problemet kan komme igen.

Kan der stilles forslag om at vælge en beboerrepræsentant til næste afdelingsmøde – Betegnelsen ”Beboerrepræsentant” er ikke benævnt i den almene lovgivning, så det er ikke beskrevet hvilken status, rettigheder, forpligtelser, kompetencer mm. en evt. beboerrepræsentant vil have. Beboerne er velkomne til at samle sammen og rette en samlet henvendelse til administrationen. Hvis svaret på en samlet henvendelse har betydning for flere beboere, vil de alle modtage svaret. Det vil således ikke kun være den beboer, der har

sendt forespørgslen ind til administrationen der får svar. Den enkelte beboer er naturligvis også velkommen til at henvende sig direkte til administrationen.

Kan det have betydning for varmemeforbruget, at der i forbindelse med køkkenudskiftning, blev nedtaget en varmtvandsbeholder. – Joakim vil tage det med i betragtning, når han gennemgår Varmeforsyningen.

Tak for et godt møde