



**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Marie Belows  
Vej 15-53, 8200 Aarhus N**

15. september 2023  
Side 1 af 2

**Tirsdag den 12. september 2023 kl. 13.00 i Festsalen på Lokalcenter  
Skelager.**

**Der var ingen fremmødte beboere eller pårørende.**

**Referat**

**1. Valg af dirigent**

Ikke aktuelt.

**2. Valg af referent**

Gitte.

**3. Punkter til orientering:**

**a. Genopretning af facadedøre**

Arbejdet med genopretning af facadedøre igangsættes i 2023.

**b. Affaldssortering**

Regeringen har besluttet, at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på, hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere. Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

**c. Belysning**

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Udskiftningen sker løbende og udgiften til udskiftning vil blive afholdt under planlagt vedligeholdelse.

**d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme**

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

**SUNDHED OG OMSORG**

Økonomi og Bygninger  
Aarhus Kommune

**Boliger og Økonomi**

Grøndalsvej 1  
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

Sagsbehandler:  
Gitte Østrup



For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

15. september 2023  
Side 2 af 2

#### **4. Behandling af indkomne forslag:**

##### **a. Forslag om udskiftning af køkkener via kollektiv råderet.**

Der skal tages stilling til, hvorvidt udskiftning af køkkenerne skal ske successivt ved fraflytning, men også med mulighed for, at de beboere, der vil have udskiftet køkkenet hurtigst muligt, kan få udskiftet køkkenet via kollektiv råderet.

Køkkenet betales af beboerne over huslejen, over en årrække. Det er kun de beboere, der får installeret et moderniseret køkken, der skal betale ekstra over huslejen.

Hvis forslaget godkendes og man vælger at gøre brug af den kollektive råderet og få udskiftet køkkenet, vil det på nuværende tidspunkt betyde en gennemsnitlig huslejestigning på 553,00 kr. pr. måned i 15 år. Køkkener vil blive udskiftet ved fraflytning, hvis det ikke er gjort tidligere.

Det var ikke muligt at stemme om forslaget.

##### **b. Forslag om opsætning af markiser via kollektiv råderet.**

Huslejekonsekvens ved evt. vedtagelse af forslaget vil blive oplyst på afdelingsmødet.

Det var ikke muligt at stemme om forslaget.

##### **c. Forslag om aflåsning af affaldsdepot. Der skal stemmes om, hvorvidt der skal være lås på affaldsdepot.**

Det var ikke muligt at stemme om forslaget.

##### **d. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1**

Det var ikke muligt at stemme om forslaget.

#### **5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag - betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 211,00 pr. måned.**

Budgettet er godkendt uden afstemning.

**Punkt 6-8 er ikke aktuelle, når der ikke er fremmødte til mødet.**