

Referat til ordinært afdelingsmøde for Langballevej 9 A-H
Tirsdag 11. juni 2024 kl. 11:00 – 12.00 i Cafeen.

Til stede:

2 beboer + 1 pårørende
Anton N.– Teknisk Service
Pernille C. - Bygningskonstruktør
Jens– Team koordinater
Henrik - Boligadministrationen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Henrik blev valgt

2. Valg af referent.

Henrik blev valgt

3. Punkter til orientering:

a) Om bommen.

Bommen er ikke på vores matrikel, den er låst da den skal være der som hindring for sikkerhed da det er ud til stien. Det er ikke smart for tilgængeligheden for personer i kørestol og dem der er på el scooter.

- Jens Balle vil tage fat i Teknik og Miljø for at få flyttet den lidt, hvis det er muligt. Det er ud til stien.

b) Om gartneraftale

Det er desværre et generelt problem i alle vores afdelinger med de eksterne leverandører. Hvis der er fejl og mangler i deres arbejde, skal det indrapporteres til Anton, så går han videre med det. Det er indkøbsafdelingen i Aarhus Kommune der skal tage sig af det. Det er dem der har den direkte kontakt til firmaet.

Der er et nyt udbud i gang, men det er gået i pause, derfor er vi bundet op på aftalen et år endnu. Det er specielt snerydningen. Det er galt med, der arbejdes på at få lavet det bedre i fremtiden. Og forhåbentlig er det et nyt firma der har opgaven næste år. Lige nu er selve kontrol delen på vej til at blive flyttet til Aarhus Ejendomme, så vi er tættere på udbyder.

Bemærkning: Det burde være ligusterhække i stedet for bøgehække, der er alt for mange blade i omløb når det blæser. OK Nygaard er meget hårde ved de i forvejen plantede planter og andet, de ødelægger planterne med deres maskiner, tag gerne billeder hvis dette sker, så vi kan få erstatningsdelen over på dem.

3. Behandling af indkomne forslag:

a). Ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Forslaget blev vedtaget

b). Ønske om nye husnumre.

Det bliver holdt indenfor budgettet. Anton sætter nye numre op.

c). Ønske om beplantning – hvad ønsker man?

Der er et tilbud på at få lavet et bunddække og stauder.

Der skal tages billeder efter beplantning – så der genoprettes på OK. Nygaards regning hvis det ødelægges af deres personale.

Vedtaget.

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil – uden indkomne forslag – betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 567,00 pr. måned.

Budgettet blev godkendt.

5. Beslutning om:

Ingen bestyrelse blev valgt.

a) regnskabsgodkendelse

-

b) afholdelse af valg

-

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

-

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

-

6. Eventuelt.

Der blev sidste år også spurgt ind til de nye inverterer til solcelle anlæg. Kan det betale sig at få dem skiftet, og kan man nedlægge anlægget.

- Pierre fra Aarhus Kommune har været ude og besigtige nogle af anlæggene, de vil alle blive besigtiget. Han har meddelt at dem, han har set på, viser på display at de er ca. 5 år gamle, og de stadig producerer fint, i alt 11.599 kWh (ca. 2.310 kWh/året).

Der er hentet tilbud ind, til hvis inverterer går i stykker, og tilbuddet er kr. 3.950,00 pr. stk. En ny inverter holder ca. 10 år. Og denne ville kunne betales tilbage på mindre end et år.

Tak for et godt møde.