



Til beboerne i afd. 30731
Skovvangsvej 145 + 155 + 163, 8200 Aarhus N

Side 1 af 2

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne
Skovvangsvej 145 + 155 + 163, 8200 Aarhus N.
Mandag den 17. august 2026 kl. 10.00-11.00**

Fremmødte:

Beboere: 2 personer
Aarhus Ejendomme: Helle.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Helle blev valgt til dirigent.

2. Valg af referent.

Helle blev valgt til referent.

3. Beretning fra afdelingsbestyrelsen:

Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027:

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2027 på kr. 0,00 pr. måned.

Helle fremlagde kort de punkter der ligger til grund for Budget 2027. En primær årsag til at der i 2027 ikke sker huslejestigning er, at lån til udskiftning af tag, blev afviklet i 2026.

I 2027 er der afsat et større beløb til planlagt vedligeholdelse. Udgiften dækkes af hensatte midler.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke regnskabsgodkendelse.

b) afholdelse af valg

Ingen blev valgt til afdelingsbestyrelse.

Boligudlejningen
Bautavej 6
8210 Aarhus V



Til beboerne i afd. 30731
Skovvangsvej 145 + 155 + 163, 8200 Aarhus N

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ingen blev valgt, da der ikke blev stiftet en afdelingsbestyrelse.

Side 2 af 2

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke relevant jf. pkt. 6b.

7. Eventuelt.

På afdelingsmøde afholdt i februar 2026 blev besluttet at etablere rum til handicap-scootere i kælderen. På mødet blev oplyst, at dette ikke kunne lade sig gøre grundt brandfare. Løsningen blev at bruge "motorcykelrummet", det metalskur der er bag skraldespandene. Udgiften ville kunne dækkes af nuværende budget.

Etablering af afgang til strøm i metalskuret pågår og vil blive afsluttet i indeværende år.

Det blev drøftet, at ukrainere der bor i ejendommen, opleves som ikke så imødekommende. Mange ukrainere har måske ikke et behov for social kontakt, hvilket naturligvis skal respekteres.

Tak for et godt møde.