

Referat af ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Starupvej 9A, B og E.

Torsdag den 29. august 2024 kl. 10.30 i festsalen i hus 9B.

Tilstede:

Jens, teamleder

Helle Z, forstander

Peder, pedel

Ivan, tekniker

Marie H, administrator

3 beboere

1 pårørende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Gennemgang og godkendelse af forretningsordenen – *se bilag 1.*
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a) Tætning af forbindelsesgange mellem husene.
Afdelingens udgift er kr. 81.250,00, som skal betales over 3 år.
En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 60,00 pr. måned.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil - uden indkomne forslag - betyde en uændret månedlig husleje pr. 1. januar 2025.
6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen
Punktet udgår, da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.



Referat

1. MHM er dirigent
2. MHM skriver referatet
3. Forretningsordenen blev godkendt. Forretningsordenen er vedlagt referatet.
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a). Tætning af forbindelsesgange mellem husene.
Afdelingens udgift er kr. 81.250,00, som skal betales over 3 år.
En godkendelse af forslaget vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 60,00 pr. måned.
Forslaget blev godkendt.
Efter afholdes af mødet, har vores økonomiafdeling kigget på sagen igen og vurderet at pengene til tætning af forbindelsesgangene kan tages fra afdelingens henlæggelseskonto. Det betyder at der pr. 01.01.2025 vil være en huslejestigning på kr. 0,00.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil - uden indkomne forslag - betyde en uændret månedlig husleje pr. 1. januar 2025.
6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
Punktet udgår da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse.
7. Beslutning om:
 - a) intet ønske om regnskabsmøde.
 - b) ingen af de tilstedeværende ønskede at stille op til afdelingsbestyrelse, så afdelingen har ingen afdelingsbestyrelse.
 - c) Ikke relevant, da der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse.
 - d) Ikke relevant, da der ikke blev valgt en afdelingsbestyrelse.
8. Eventuelt.
Bænk ved den lille sø er blevet gravet op i forbindelse med renoveringen. Den står nu ovenpå jorden og kan ikke benyttes, da siddehøjden er alt for høj. Kan den gaves ned igen?
Svar: ja, det bliver den snarest.

Pedellen orienterede om at de er ved at finde en løsning på, hvordan der bliver lavet adgang fra lejligheder til terrasser og tilbage igen, da der er en kant, som er svær at forcere med rollator.

Der ønskes kroge på terrassedøre, så de kan stå på klem og der kan komme luft ind.
Svar: Der bliver indkøbt og monteret kroge, som kan sættes i 3 forskellige hak, så man selv kan bestemme, hvor åbent der skal være.

Tak for et godt møde 😊