

**Referat fra ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne,
Sommersmindevej 8-152, onsdag den 22. maj 2024 fra
12.30-14.00 i Fælleshuset.**

Fremmødte: 19 beboere
Bygningsansvarlig Teknik, Peter L.
Pedel Peter B.

Boliger: Marie

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Ændring af forretningsordenens §9
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål, pr. 1.1.2025 på kr. 116,00 pr. måned. Udbetaling Danmark får automatisk besked om eventuel stigning.
5. Beretning fra afdelingsbestyrelsen
6. Beslutning om:
 - a. Regnskabsgodkendelse
 - b. Afholdelse af valg
 - c. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d. Afdelingsbestyrelsens størrelse
7. Eventuelt.

Referat:

1. Peter L. blev valgt som dirigent.
2. Marie blev valgt som referent.
3. Ændringsforslaget til forretningsordenens §9 blev godkendt.
4. Afdelingens driftsbudget for 2025 blev godkendt.

Det betyder en gennemsnitlig huslejestigning på kr. 116,00 pr. lejemål, pr. måned fra 1.1.2025.
5. Formand Poul Ellekrog fremlagde beretningen – se vedlagte bilag.
6. Beslutning om:
 - a. Intet ønske om regnskabsmøde.
 - b. Afdelingsbestyrelsen ønskede at genopstille og der var ingen andre kandidater. De blev derfor genvalgt.

Bestyrelsen består af:
Poul
Kirsten
Birtha
Preben
Torben
 - c. Poul blev genvalgt som formand.
 - d. Der blev besluttet at afdelingsbestyrelsens størrelse er passende. Det er en stor afdeling og derfor er det passende med 5 medlemmer.
7. Eventuelt
 - a. Maling af træværk.

Hvornår sker det?

- Det blev udsat fra efteråret 2023, da priserne er steget voldsomt. Der er sat penge af til det i budget. Peter L. kigger på det igen og får en pris på arbejdet.
- b. Materiale til afdelingsmøder
Der bliver klaget over at materialet til afdelingsmøderne er for småt i skrifttype. De vil meget gerne have det i A3.
Alternativt kan de printes til mødet i A3 eller vises på lærred til mødet.
- c. Hastighed
- d. Der påtales igen at der køres for stærkt på stamvejen. Der forslås vejbump, da der kommer cyklister og børn på løbehjul susende på stien ved nummer 52-54. Peter L. undersøger sammen med Peter Blohm, hvad der kan lade sig gøre.
- e. Kloakering
Der skylles igennem jævnlige og efter behov. Man skal tænke over, hvor meget man smider i toilettet.
- f. Elscootere bliver stjålet og skal derfor "gemmes" i haverne.
- g. Arrangementer
Bestyrelsen vil gerne skære ned på antallet af arrangementer, da de ikke kan blive ved med at holde til at afvikle og planlægge dem.
De foreslår derfor at sommerfesten udgår og der bliver lavet et større julearrangement.
Der blev stemt om det og der var kun en enkelt beboer, som ønskede at bibeholde sommerfesten.
- h. Pavillon
Sidste år blev der opsat en pavillon ved nummer 36-38, som desværre blæste væk efter en uge.
En beboer, som havde sagt ja til at den måtte stå udenfor hende have, ønsker ikke at der bliver opsat en ny. Bestyrelsen er enig i dette. Andre muligheder må anvendes.

Tak for et godt møde og rigtig dejlig sommer til alle