

**Referat til ordinært afdelingsmøde for
ældreboligerne Mosealleen 5-51 (30431)
Tirsdag den 12. september 2023 kl. 13.00-14.30
i mødelokalerne (frivilligfløjen).**

Fremmødte til mødet:

Beboere/pårørende: 15 fremmødte.

Pedel: Carsten

Boliger: Anja

Referat

1. Valg af dirigent.

Anja meldte sig, og blev valgt.

2. Valg af referent.

Anja meldte sig, og blev valgt.

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Der vil blive sat nye affaldscontainere op på "affalds-øerne"

Så det bliver nemt for beboerne at sortere affaldet.

Affaldsløsninger inde i boligerne skal beboerne selv indkøbe.

I fælleshusene skal der findes løsninger,

På plejehjemmene gennemfører vi i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Vi håber at vi ved disse pilotprojekter kan finde nogle gode løsninger som også kan anvendes i ældreboligernes fælleshuse.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

b. Belysning.

Det er i EU besluttet at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet.

Rigtigt mange af de lamper der anvendes i ældreboligerne, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe.

Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved at undersøge hvilke løsninger der skal til i de enkelte boligafdelinger.

De fleste steder sidder der armaturer i badeværelser og under køkkenskabene hvor lyskilden er lysstofrør, disse skal sikkert udskiftes. På gangarealerne er der en del steder hvor armaturerne skal ombygges eller udskiftes.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger. Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

Enkelte steder kan vi komme i den situation at udgiften ikke kan indeholdes i de planlagte opgaver. Her vi beboerne blive informeret om omfang og økonomi inden renoveringen igangsættes.

c. Antenneforhold (VIOS).

Anja orienterede om, at tv-antennesignalet fra december 2022 bliver leveret fra VIOS

Hvis en beboer ikke ser tv, skal man kontakte Boliger, der vil sørge for at få lukket antennesignalet og beboeren vil blive fritaget for betaling af antennebidraget via huslejen.

Hvis man vælger en anden udbyder eller en større tv-pakke end grundpakken, skal Boliger også have besked om dette.

c. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024. Baggrunden er et ønske om at skabe bedre muligheder for koordinering, energirenovering, samlokalisering, multifunktional brug af bygninger, fastholdelse af kompetencer mv. Byrådet ønsker en ny organisering, der er agil og robust, med fagligt spændende jobs og udviklingsmuligheder. Organiseringen vil dermed svare til det, man ser i flertallet af landets kommuner og alle landets andre store kommuner.

Samlingen af ejendomsområdet er kompleks. Her i 2023 kører der en omfattende proces, hvor man dels drøfter ombygning af den kommende ejendomsafdeling, og dels belyser de mange snitflader der skal afklares. Byrådet forventes i september/oktober at træffe endelig beslutning om, hvordan den nye organisation skal se ud.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold. Det forventes dog at en samlet ejendomsorganisering vil medføre stordriftsfordele – f.eks. ved køb af tjenesteydelser og vedligehold – som også vil komme de almene afdelinger til gode i form af lavere priser.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. *Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.*

Anja læste ændringerne op og forslaget blev vedtaget med 13 stemmer for.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 78,00 pr. måned.

Anja gennemgik de punkter, der ligger til grund for huslejestigningen. Forslaget blev godkendt med 12 stemmer for.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.

7. Beslutning om:

a) *regnskabsgodkendelse*

Der er ikke ønske om afholdelse af regnskabsmøde.

b) *afholdelse af valg*

Siddende afdelingsbestyrelse:

Connie

Bodil

Connie, pårørende til Else

Alle ønsker genvalg, og ingen andre ønsker at stille op.

Den siddende bestyrelse blev genvalgt.

c) *valg af formand for afdelingsbestyrelsen*

Bodil fortsætter som formand.

d) *afdelingsbestyrelsens størrelse*

Anja orienterer om, at en afdelingsbestyrelse skal være på minimum 3 medlemmer og ellers et ulige antal. Bliver et lige antal valgt, skal den ene vælges som suppleant.

8. Eventuelt.

- Der er et ønske om, at bænke bliver malet og olieret. Da de virkelig trænger. Anja har efter mødet, fået oplyst at dette vil sættes i gang i år.
- De små skraldespande der er stillet op, er der ikke den store glæde over. De pynter ikke i området. Carsten oplyser, at Kredsløb har sendt de forkerte ud, så de små bliver fjernet og de skiftes ud til store container, som formentligt bliver placeret omkring flagstangen. Denne opgave ligger dog andet sted, så derfor vil

placeringen måske ændre sig.

- Der blev i 2020 snakket om udskiftning af hækplanter, de steder hvor de er gået ud, dette er ikke igangsat. Anja har efter mødet, fået oplyst at dette vil blive igangsat når det er muligt.
- Redskabsskurene trænger til at blive malet, det vil beboerne gerne have gjort. Anja har efter mødet fået oplyst, at Carsten gennemgår skurene, og er behovet for igangsættelse i år, vil det blive gjort.
- En oplyser, at nogle af lamperne ved gangstien mod Havkærvej ikke virker. Carsten oplyser, at de desværre ikke kan skiftes, da de ikke laves mere. Men han lover, at der sammen med teknikker ses på en løsning, så de kan blive udskiftet snarest.
- Anja beklager, at hun ikke har fået givet beboerne besked om, at lovet igangsættelse af springvandet i drivhuset, ikke kan lade sig gøre. Dette er en forglemmelse, som selvfølgelig ikke skulle være sket. Grunden til at det ikke kan sættes i gang, er fordi det ikke tilhører boligerne og derved ikke jeres at råde over.
Der er ligeledes fundet ud af, at det er lokalcentret der råder over dette, og at der desværre ikke er økonomi til at igangsætte og vedligeholde springvandet. Vi kan derfor ikke gøre mere i denne sag.

Anja takker for et godt møde.