

Referat ordinært afdelingsmøde for ældreboligerne Langballevej 9 A-H (30642)

Mandag 2. juni 2025 kl. 11:00 – 12.00 i Cafeen.

Til stede er:

4 beboere

1 pårørende

Pernille – Projekt leder

Anton – teknisk service

Simon – teknisk service

Henrik - Boligadministrationen

Mødet blev holdt ud fra den tilsendte dagsorden.

1 Valg af dirigent.

Henrik blev valgt

2. Valg af referent.

Henrik blev valgt

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk.

1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet.

Dette er ændret til 6 uger før mødet.

- §5, stk.

2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet.

Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 209,00 pr. måned.

Budgettet blev gennemgået ud fra de tilsendte noter.

Og godkendt

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

- b) afholdelse af valg
- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse

7. Eventuelt.

Ventilationsanlæg – skal renses, det er ikke på vedligeholdelses planen, men vil komme på til det næste bygningsgennemsyn.

Ved 9D i gavlen, står der en cykel.? Den har stået den meget længe, borgeren er flyttet, men cykel står der er stadig. – Anton er på sagen.

Solcelle afregning –

Men forbruger, Kan man forbruge det man sælger, i stedet for at købe dyrere.

Det er baseret på "øjeblik afregning" dvs. at alt strøm som solceller producere bliver brugt i lejligheden hvis der er et forbrug.

Hvis strømmen ikke kan bruges (fordi det ikke er noget forbrug) så bliver strømmen solgt til nettet.

Dvs. at de skal sætte gang i maskinerne (opvask, vaske, kaffemaskiner eller støvsuger, mm) når solen skinner. Dette gælder i "solceller sæson", dvs. fra 1 marts til 1 oktober. Resten af tiden er det bedre at bruge strøm om natten.

Det kan ikke betale sig at montere batteri for en så lille anlæg som her.

Det er i øvrigt meget begrænset hvad det bliver sendt ud på nettet.

Tagrenderne trænger til rensning.

Anton, tager fat i de grønne pedeller.

Farligt affald – det skal afleveres til pedellen.

Batterier kan afleveres i en pose i postkassen eller udenfor ved dør til pedel kontor.

Pærer kan afleveres til pedel i pose, udenfor ved døren til pedel kontor.

Byggeriet er ca. 15 år gammelt.

De blomster, der blev plantet og snakket om sidste år?

Vores konsulent på de grønne områder (Jacob Lahn) lavede derefter et forslag på plantning af noget bunddække og stauder. 6-8 planter pr. m2. Ca. 30 m2. for omkring 9.000 kr. Jeg tænker det tager nogle år før de rigtig har bredt sig og har vokset sig store.

Det store bed, ser heller ikke godt ud.

Pernille følger op på det.

Tak for et godt møde.