

Referat af ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne Torpevænget 41-61 torsdag den 11. september 2025 kl. 13.00-14.30 i Fælleslokalet i nr. 51.

Fremmødte:

6 beboere

Projektleder: Olivar

Teknisk Service: Christian, Brian

Boliger: Pia, Per

Referat:

1. Valg af dirigent.

Per

2. Valg af referent.

Pia

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

De fremmødte orienteres om ændringer i forretningsordenen.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 223 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Der stemmes og budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Formandens beretning.

Christa havde fremsendt beretning, som blev læst op på mødet.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Christa

Aase

Kirsten

Inge-Lise - Suppleant

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Christa

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

3 + 1 Suppleant

8. Eventuelt.

Maling af altansøjler skal indsendes som forslag til næste afdelingsmøde.

Brian fortæller at riste bliver renset for blade og plastik overdækning ved indgangsdøre er renset.

Tak for et godt møde.