



Til beboerne Rymarken 12-116

26. august 2025
Side 1 af 4

Referat fra ordinært afdelingsmøde for Ældreboligerne, Rymarken 12-116

Mandag den 25. august 2025 kl. 12:30 – 14.00
i fælleslokalet

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Deltagere:

Beboere: 11
Bob, teknisk service
Heinz, projektleder klimaskærm
Lars, projektleder teknik
Tina, udlejning

Ejendomsportefølje
Bautavej 6
8210 Aarhus V

Sagsbehandler:

Dagsorden:

1 Valg af dirigent.

Tina

2. Valg af referent.

Tina

3. Punkt til orientering:

a). Ændring af forretningsordenen:

Tina orienterede om ændringerne.

- §2, stk. 1: Indkaldelse skal ske, således at indkaldelsen er fremme senest 5 uger før mødet. Dette er ændret til 6 uger før mødet.
- §5, stk. 2: Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være Udlejning almene boliger i hænde senest 3 uger før mødet. Dette er ændret til 4 uger før mødet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag



5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

26. august 2025
Side 2 af 4

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2026 på kr. 181 pr. måned.

Budgettet blev vedtaget med 10 stemmer for og 1 stemme imod.

6. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Dette ønskes ikke

b) afholdelse af valg

Bestyrelsen blev genvalgt og består af:

Mette, formand

Grethe, kasserer

Peer

Sanne, ad hoc

Inge, ad hoc

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Mette blev genvalgt

d) afdelings størrelse

5

Beretning fra bestyrelsen:

Fælleslokalet bliver brugt rigtig meget – faktisk hver eftermiddag.

Bl.a. laves der fællesspisning, samles til hygge, holder fødselsdage, fastelavn, påske, pinse og nytår.

Der grilles sammen

Man hjælpes ad med at holde blomsterbede

Der er indkøbt affaldsspande – brug dem gerne

Der er kommet et rigtig godt sammenhold

Der er flyttet nogle ukrainere ind. I den forbindelse kan sprog være en udfordring. Der var snak om en sprogapp til mobiltelefonen.

Bob oplyser, at det allerede ligger på mobiltelefon. Det kunne også være en hjælp til ukrainerne, med en brochure, med praktiske



informationer til dem. Bob og Mette snakker sammen om indhold, og Bob vil godt videregive praktiske oplysninger til de kontaktpersoner i kommunen, der er ansvarlig for ukrainerne, så de kan oversætte informationerne.

26. august 2025
Side 3 af 4

Der opfordring generelt til god kommunikation, og tale ordentligt til hinanden.

Sanne bragte en tak viceværterne - de gør et stort stykke arbejde.

7. Eventuelt

Bob oplyste, at pr. 1. september får han en hjælper, og at han (hjælperen) fungerer og trives bedst udendørs. Det er en tidsbegrænset stilling.

Rengøring elevator – et nyt firma kommer til at stå for rengøringen, så vi håber det hjælper. Den lille elevator er ude af drift, og bliver ikke lavet foreløbigt.

Den store elevator er somme tider i stykker. Der er elevatorservice på. Desværre bliver elevatordørene sommetider påkørt, så de bliver lidt skæve.

Thorkild har frivilligt rengjort i elevatoren

Desværre er det ikke alle beboere, der behandler området så pænt.

Mette og Peer har frivilligt ordnet bedene

Buskene ude på vores vej, kunne godt trænge til at blive klippet helt ned. Bob oplyste, at når det nye hjælper kommer, kan det muligvis være en opgave for ham.

Trappegangen skaller. Der er desværre meget fugt, så det kigger Heinz på.

Det grønne område udenfor fællesrummet er blevet rigtig flot, da beboerne selv går og holder det.

Der opfordres til at deltage i de sociale arrangementer.



Kan de Postkasser udenfor i stueplan fjernes. Bob oplyser, at det er et lovkrav. Her på adressen er der givet dispensation til, at posten bliver leveret oppe hos jer selv, men hvis denne dispensation bortfalder, vil postkasserne udenfor i stueplan skulle anvendes.

26. august 2025
Side 4 af 4

Tak for et godt møde