

**Referat af ordinært afdelingsmøde for
plejeboligerne på Vidtskuevej 6.**

**Tirsdag den 17. september 2024 kl. 10.00 i mødelokalet til venstre for
indgangen i Folkehuset.**

Tilstede: Margit, forstander – Marie, Udlejning Almene Boliger – Thor, Pedel – Lars,
koordinator – Mark, tekniker, klimaskærm. 2 beboere og 1 pårørende

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Punkter til drøftelse:
 - a. Gangbroen: der er ønske om ny belægning på gulvet, da det larmer voldsomt, når der transporteres service eller mad over gangen.
 - b. Maling af gangene og ny gulvbelægning på gangene og i dagligstue.
 - c. Overskudsvand i bassinet: træet er blevet meget stort.
 - d. Ønske om nyt indgangsparti.
 - e. Hvornår bliver reparation af tagsten udbedret?
4. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Der er ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.
En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 285,00 pr. måned.
6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen.
7. Beslutning om:
 - a) regnskabsgodkendelse
 - b) afholdelse af valg
 - c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
 - d) afdelingsbestyrelsens størrelse
8. Eventuelt.

Referat:

1. Enighed om at der ikke var behov for dirigent
2. MHM skriver referatet
3. Punkter til drøftelse:
 - a. Gangbro: der er et ønske om ny belægning på gulvet, da det larmer voldsomt, når der transporteres service eller mad over gangen.
Mark undersøger, hvad der kan gøres ved det.
 - b. Maling af gangene og ny gulvbelægning i dagligstue.
Det mest akutte er malerarbejdet, da der er mange skrammer på væggene.
Især dagligstuerne trænger meget.
Lars Jensen indhenter tilbud.
Sus ser på lamper, så der kan skiftes til LED på gangarealer.
Det er ikke kritisk med gulvene, dog er der mange huller i gulvene fra gamle spisebordsmøbler. Det skyldes primært at de er i tre forskellige farver.
 - c. Overskudsvand i bassin:
Dette er igangsat og OK Nygaard kommer og fjerner træet.
 - d. Ønske om nyt indgangsparti.
Der bliver undersøgt hos arkitekterne i Aarhus Ejendomme om de kan se på projektet. Dernæst skal der indhentes tilbud på arbejdet og så efterfølgendes skal der stemmes om det på afdelingsmøde, da en godkendelse vil afføde en huslejestigning.
 - e. Hvornår bliver reparation af tagsten udbedret?
Der er blevet repareret et enkelt vindue, men det er en bekostelig affære, så der skal undersøges om det er nødvendigt alle steder og man evt. kan gøre det løbende. Der arbejdes på en proces og opgaven ville formentlig også skulle sendes i udbud.
4. Behandling af indkomne forslag.
Der var ingen indkomne forslag.
5. Fremlæggelse af driftsbudget for 2025.
Driftsbudgettet for 2025 blev godkendt uden bemærkninger. Det betyder at der pr. 1.1.2025 vil være en huslejestigning på gennemsnitlig kr. 285,00 pr. måned pr. Lejemål.
Udbetaling Danmark får automatisk besked om huslejestigningen.
6. Beretning.
Der var ingen beretning fra afdelingsbestyrelsen.
- 7: a. Nej tak til regnskabsmøde

- b. Torben, Else og Vibeke blev valgt til afdelingsbestyrelsen.
- c. Vibeke fortsætter som afdelingsformand.
- d. bestyrelsens størrelse er passende.

8. Eventuelt:

- Der var et ønske om at den grå dagligstue blev malet i en anden farve.
Svar: Der er ikke afsat midler til den på nuværende tidspunkt.

Tak for et godt møde 😊