

Referat fra ordinært afdelingsmøde for plejeboligerne Thorsvej 30 – 8230 Åbyhøj

Torsdag, den 23. maj 2024 kl. 14.00-15.00 i den store sal.

Fremmødte:

Forstander Nana
Viceforstander Linea
Pedel Jesper
Tekniker Heinz
Boliger Pia
2 pårørende

Referat:

1. Valg af dirigent.

Pia

2. Valg af referent.

Pia

3. Behandling af indkomne forslag:

a) Ændring af forretningsordenens §9

Forretningsordenen er godkendt uden afstemning.

b) Udlejning, Almene boliger stiller forslag om, at fremtidige lejekontrakter skal være med vilkår om, at lejemålet er røgfrit.

Baggrund:

Aarhus Byråd besluttede i november 2023, at der skal arbejdes frem mod, at alle plejeboliger skal være røgfrie i 2030.

For eksisterende afdelinger med plejeboliger træffes denne beslutning af afdelingsmødet ved afstemning.

En beslutning om at afdeling 30312, Thorsvej 30, skal være røgfri vil alene berøre fremtidige lejere, der vil modtage en lejekontrakt, hvorpå det fremgår, at lejemålet er røgfrit både indenfor og udenfor.

Lejere, der allerede bor i afdelingen, vil ikke blive berørt af retten til at ryge i deres lejemål.

PUNKTET UDGÅR

4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2025 på kr. 279,00 pr. måned.

Væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget blev gennemgået.

Budgettet er godkendt uden afstemning.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

Der spørges til hvornår der er planlagt udskiftning af tag. Iflg. vedligeholdelsesplanen er det planlagt til 2027.

Der spørges om elevator skal udskiftes. Iflg. vedligeholdelsesplanen er der ikke planer om en udskiftning i nærmeste fremtid.

Der spørges til forsikring i ejendommen. Aarhus Kommune har en forsikring på ejendommen.

5. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Det er ikke muligt at stemme om punktet

b) afdelingsbestyrelsens størrelse

Det er ikke muligt at stemme om punktet

c) afholdelse af valg til afdelingsbestyrelsen

Det er ikke muligt at stemme om punktet

d) eventuelt valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Det er ikke muligt at stemme om punktet

6. Eventuelt.

Der tales om udsugningsanlægget larmer i en af lejlighederne. Jesper tager sig af det.

Der tales om at der med fordel kan laves altaner på sydsiden med tiden. Dette skal stilles som forslag hvis der skal arbejdes på dette.

Tak for et godt møde.