

**Ordinært afdelingsmøde for
Plejeboligerne Fuglebakkevej 4A (30340)**

**Tirsdag den 29. august 2023 kl. 10.30-12.00
i Aktivitetslokalet på Fuglebakken.**

Der var ingen tilmeldte – og der kom ingen beboer til mødet.

Derfor blev budgettet godkendt uden afstemning.

Punkter til info – Her kan læses om den info der ville være givet på afdelingsmødet.

Forslag om ændring af vedtægterne, kunne der ikke stemmes om. Dette punkt tages med på næste års møde.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Aarhus Kommune har pålagt alle at skulle sortere i 10 forskellige segmenter og det kan give nogle udfordringer. Der testes på 2 plejehjem pt. mht. udskiftning, så man forsøger at få alle vinkler med. Der er mange ting der skal tages hensyn til før det kan etableres.

b. Belysning.

Der skal skiftes lysstofrør, man kan ikke købe disse elementer mere. De skal skiftes til LED. Det gælder i lejemål og i fælles arealer. Det påbegyndes snarest. Anbefales man skifter til LED.

c. Antenneforhold (VIOS).

Der er skiftet fra Stofa til Vios.

Der oplyses at der som udgangspunkt ved indflytning er adgang til grundpakke ved Vios. Man skal selv kontakte Vios eller anden udbyder hvis større pakker ønskes, og selv kontakte Boliger for at afmelde grundpakken. Hvis internet ønskes, skal man ligeledes selv kontakte en udbyder.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1.1.24 skal sammenlægges. Dette vil ikke have nogen indflydelse på beboerne

4. Behandling af indkomne forslag:

- a) Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 426,00 pr. måned. Før evt. boligstøtte.

6. Beslutning om:

- a) regnskabsgodkendelse
- b) afholdelse af valg
- c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen
- d) afdelingsbestyrelsens størrelse