



31. maj 2023

Side 1 af 3

Referat af ordinært afdelingsmøde for Gartnerparken 2

Torsdag den 25. maj 2023 kl. 12.30 på forstanderens kontor.

Fremmødte

Pårørende 1 person

Forstander Julie

Viceforstander Anne Kristiane

Boliger Gitte

Referat

Gitte bød velkommen til mødet og der var en kort præsentationsrunde.

1. Valg af dirigent

Ingen

2. Valg af referent

Gitte blev valgt

3. Punkter til orientering:

a) Udskiftning af låsesystemet – se bilag 1.

Gitte orienterede om udskiftning af låsesystemet. Beboerne vil blive informeret om udskiftningen i god tid inden udskiftningen. Det vil ikke få betydning for huslejen, at låsesystemet skal udskiftes.

b) Affaldssortering

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023.

Vi er derfor ved at se på, hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere. Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi forventer, udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger

Aarhus Kommune

Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1

8260 Viby J

Direkte telefon: 89 40 66 44

Sagsbehandler:

Gitte



c) Belysning

Det er i EU besluttet, at alle lyskilder med kviksølv skal udfases.

31. maj 2023

Side 2 af 3

De forskellige typer lysstofrør bliver gradvist taget af markedet. Rigtigt mange af de lamper der anvendes på plejehjemmene, benytter disse lyskilder.

I nogle lamper kan man blot skifte lyskilden til en ny LED lampe. Andre lamper kan ombygges og nogle skal helt skiftes ud.

Vi er ved undersøge omfanget af udskiftninger.

Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder, hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

d) Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Aarhus Byråd har besluttet at samle alle kommunens bygningsafdelinger i Teknik og Miljø fra 1. januar 2024.

For de almene boligafdelinger under Sundhed og Omsorg forventes samlingen af ejendomsområdet ikke at få stor betydning. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet.

4. Behandling af indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

En godkendelse af det vedlagte budgetforslag vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 296,00 pr. måned.

Gitte gennemgik de poster, hvor der er væsentlige ændringer i forhold til det nuværende budget.

Merudgift til pedelydelser	15.000 kr.
Mindre udgift til fælles vand	20.000 kr.
Merindtægt på renter	6.303 kr.

Der bliver henlagt yderligere 40.000 kr. til planlagt vedligeholdelse. Ultimo 2024 vil der være henlagt 1.363.069 kr. til planlagt vedligeholdelse.

Budgetforslaget blev godkendt.



Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

31. maj 2023
Side 3 af 3

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt

7. Beslutning om:

a) regnskabs godkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Ikke aktuelt.

c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Ikke aktuelt.

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Ikke aktuelt.

8. Eventuelt

Der blev udtrykt ønske om, at lyset på gangarealer justeres i forhold til, hvilket behov der er for lys. Julie vil tale med elektrikerens om, hvilke muligheder der er for at regulere lyset både i dag- og nattetimer.

Når der klippes hæk, skal det afklippede fjernes, så det ikke ligger og visner oven på hækken. Gitte giver pedellen besked om dette.

Der er flere terrasser, der trænger til algebehandling. Arbejdet er i gang. Julie følger op på, at der bliver algebehandlet de nødvendige steder.

Tak for et godt møde.