



Referat af ordinært afd.møde i plejeboligerne på Nygårdsvej 2, Madsbjerg

8. september 2023
Side 1 af 4

Mandag den 4. september 2023 kl. 10.00 i Dagligstuen, Vinge B.

Fremmødte:

Beboere:	9 personer
Ikke boende	1 person
Forstander	Sonjæ
Forstander	Ulla
Boliger	Tina
	Gitte
Driftstekniker	Ivan
Pedel	Rune

SUNDHED OG OMSORG

Økonomi og Bygninger
Aarhus Kommune

Boliger og Økonomi

Grøndalsvej 1
8260 Viby J

Telefon: 89 40 20 00

www.aarhus.dk

Sagsbehandler:

Tina bød velkommen til mødet og der var en kort præsentationsrunde

Referat

1. Valg af dirigent.

Ulla blev valgt som dirigent.

2. Valg af referent.

Gitte blev valgt som referent.

3. Punkter til orientering:

a. Affaldssortering.

Regeringen har besluttet at affaldet i Danmark skal sorteres i flere fraktioner.

I Aarhus vil de nye affaldsløsninger træde i kraft hen over efteråret 2023. Vi er derfor ved at se på hvilke løsninger der vil være passende at indkøbe og installere.

Der gennemføres i denne tid pilotprojekter på to af vores større plejehjem. Plejehjemmet i Tranbjerg og Plejehjemmet Vestervang. Pilotprojekterne skal bruges til at finde de bedst mulige løsninger så Personale, pårørende og beboere får nemt ved at sortere affaldet, samt at vi nemt får affaldet afhentet fra Kredsløbs skraldebiler.

Vi kender endnu ikke udgiften til affaldssystemerne.

Vi forventer udgiften kan afholdes inden for de i boligafdelingerne vedtagne budgetter.

Når affaldssorteringssystemerne bliver installeret, vil der komme informationsmateriale om dette.



Ønsker man at vide mere om sorteringen kan oplysninger findes på Kredsløb.dk

8. september 2023
Side 2 af 4

b. Belysning.

De forskellige typer lysstofrør udgår gradvist af markedet. Der skal skiftes til LED. Det gælder både i fællesrum og i boliger. Vi forventer at få udgifterne dækket ved at indarbejde dette i de oprindelige vedligeholdelsesplaner, men der kan være steder hvor vi bliver nødt til at prioritere belysningen frem for andre planlagte opgaver.

c. Antenneforhold (VIOS).

Dette er blot en orientering om, at antenneforeningen opsagde deres aftale med Stofa pr. 1. dec. 2022. Antenneforeningen indgik i stedet en aftale med Vios.

Beboere skal huske at give Boliger besked, hvis man vælger en anden tv-pakke end den, der automatisk er med i huslejen, så vi kan afmelde den almindelige pakke. Ellers kommer beboeren fortsat til at betale for den almindelige pakke.

d. Sammenlægning af bygningsafdelinger til Aarhus Ejendomme.

Alle ejendomsafdelinger i Aarhus Kommune skal pr. 1. januar 2024 sammenlægges til en afdeling, der kommer til at hedde Aarhus Ejendomme. Det er fortsat planen, at hver afdeling skal have faste og kendte pedeller tilknyttet. Derudover har de almene boligafdelinger fortsat en selvstændig økonomi, der i høj grad er uafhængig af øvrige kommunaløkonomisk forhold.

Hvis der er konkrete spørgsmål til sammenlægning, så er man velkommen til at sende dem til boligadm@mso.aarhus.dk.

4. Behandling af indkomne forslag:

a. Forslag om ændring af forretningsordenens §9 – se bilag 1.

Ændring af forretningsordenens § 9: Beskrivelse af afdelingsbestyrelsen rolle opdateres, så det bliver tidssvarende i forhold til, hvordan afdelingsbestyrelsen reelt fungerer.

Forslaget blev godkendt.

b. Ønske om at genoptage tidligere aftale om, at et plantefirma kommer ud og passer og vander planterne. En godkendelse af dette forslag vil ikke få en huslejekonsekvens, men kan indeholdes inden for det nuværende budget.

Forslaget blev godkendt.

c. Ønske om etablering af petanquebane.

Huslejekonsekvenser ved evt. vedtagelse af forslaget vil blive oplyst på afdelingsmødet.

Der er allerede en petanquebane ved Folkehuset. Der var ingen, der var fortalere for at anlægge en ny petanquebane ved plejeboligerne.

Forslaget blev ikke godkendt.



5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024.

8. september 2023
Side 3 af 4

Tina gennemgik de væsentlige ændringer i det nye budget i forhold til tidligere års budget.

Merudgift til pedelydelser	15.000 kr.
Merudgift til administration	18.000 kr.
Merudgift til renovation	25.000 kr.
Mindre udgift til forbrug i fælleslokaler	20.000 kr.
Merudgift almindelig vedligeholdelse	15.000 kr.
Merudgift på henlæggelser til planlagt Vedligeholdelse	100,00 kr.
Renteindtægt	25.855 kr.

Der blev spurgt ind til vedligeholdelsesplanen for 2025, da der er planlagt at skulle bruge et højt beløb.

Følgende er de større opgaver, der er planlagt udført i 2025:

- Indvendig maling af trapperum
- Indvendig maling af værre i A, B og C gange
- Vaske- og tørretumbler
- Indvendig lakering af gulve i fællesarealer
- Renovering af tagpaptage
- Udskiftning af fuger i døre og vinduer, udvendig

Forslag til budget 2024 vil betyde en gennemsnitlig huslejestigning pr. lejemål pr. 01.01.2024 på kr. 69,00 pr. måned.

Budgetforslaget blev godkendt.

Udbetaling Danmark vil automatisk få besked, så de beboere, der får boligstøtte skal ikke gøre noget.

6. Beretning fra afdelingsbestyrelsen

Tilskuddet har i 2023 været brugt til musikarrangementer.

Tidligere år har der været brugt penge på arrangementer, indkøb af blomster m.v.

Der skal oprettes en foreningskonto for at tilskuddet til afdelingsbestyrelsen fremadrettet kan overføres.

7. Beslutning om:

a) regnskabsgodkendelse

Der ønskes ikke særskilt regnskabsmøde.

b) afholdelse af valg

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Jens

Nils - pårørende til Birthe

Inge Hansen

Suppleant er Peter



c) valg af formand for afdelingsbestyrelsen

Jens blev valgt til formand.

8. september 2023

Side 4 af 4

d) afdelingsbestyrelsens størrelse

Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer og 1 suppleant.

8. Eventuelt

Ønske om røgfrit plejehjem. Beboende kan have en drøftelse om de ønsker det eller ej og sende forslaget ind. Hvis det er et ønske fra beboerne, skal der indsendes et konkret forslag til næste års afdelingsmøde, hvis vi skal kunne stemme om dette.

Tak for et godt møde.